



СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
РАЙОН „ЛОЗЕНЕЦ“

1142 София, бул. „Васил Левски“ № 2, тел. 865-67-09, факс 865-66-04  
office@lozenets-sofia.org



**КОНСТАТИВЕН АКТ № КА-001**

Днес 02.02.2015 год. работна група, в състав:

1. Нина Стефанова Цанева, на длъжност Главен специалист при отдел „ИИКС“ към р-н „Лозенец“ СО, с адрес бул. „Васил Левски“ № 2
2. арх. Тома Филипов Томов, на длъжност Главен експерт при отдел „ИИКС“ към р-н „Лозенец“ СО, с адрес бул. „Васил Левски“ № 2
3. ...., на длъжност .....

при отдел „ИИКС“ към р-н „Лозенец“ СО, с адрес бул. „Васил Левски“ № 2

**извърши проверка на съответствието на обект:**

„Павилион“ монтиран върху тротоар, в близост до зелена площ, намиращ се на пл. „Велчава завера“, в гр. София, м. „Лозенец“ III част, УПИ I – за озеленяване /ПИ....., /тротоар, зелена площ/, кв. 170а, с административен адрес площад „Велчова завера“

**Имотът, в който се намира обектът, е собственост на:**

Столична община - публична общинска собственост - тротоар

*/трите имена на физическото лице, юридическото лице, документ за собственост, акт за собственост, договор за наем/*

**Обектът е собственост на:**

Ф-ма „ПАНТЕРА – АДРИАНА БЕРОВА“ ЕООД, с управител Адриана Петева Берова; ЕИК 121465683; с адрес на управление гр. София, р-н „Красна поляна“, ул. „Несебър“ № 25

*/трите имена на физическото лице, ЕГН, домашен адрес, търговско наименование на юридическото лице, БУЛСТАТ, адрес на управление, съдебно решение /*

**I. ПРЕДСТАВЕНИ КНИЖА И ДОКУМЕНТИ:**

**Одобрена схема:** не е представена одобрена схема за разполагане на павилиона върху тротоара

**Договор за наем:** не е представен договор за наем

**Одобрен проект:** с изтекла давност, съгласно нормативната уредба

**Разрешение за поставяне:** с изтекла давност, съгласно нормативната уредба

**II. ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ОБЕКТА:**

Обектът представлява: Павилион типова разработка – екструдирани панели и остъкляване. Покрит е с едноскатен покрив, с голяма козирка. Павилионът е монтиран върху площ на тротоара - публична общинска собственост, в близост до зелена площ. Захранен е с ток и вода. Размерите на павилиона са приблизително 3.60 м на 2.50 м. Козирката пред павилиона е с размер от 1.60 м. Към момента на проверката павилионът не се ползва.

Монтажът на павилиона е извършен през месец юли 2010 год. от Адриана Петева Берова, управителна ф-ма „ПАНТЕРА – АДРИАНА БЕРОВА“ ЕООД.

*/ място на разположението му, ситуация, размери на обекта, вид и материали, снимки /*

**ПРИЛОЖЕНИЯ: 1. Ситуация 2. Снимков материал 3. Други документи**

Приложенията са неразделна част от настоящия констативен акт № КА-001. от 02.02 2015 год.

**III. УСТАНОВЕНИ СА СЛЕДНИТЕ НАРУШЕНИЯ:**

Обектът е поставен без правно основание:

Монтажът на павилиона е извършен през месец юли 2010 год. Изпълнител е Адриана Петева Берова; управител на ф-ма „ПАНТЕРА –АДРИАНА БЕРОВА” ЕООД; ЕИК 121465683; с адрес на управление гр. София, р-н „Красна поляна”, ул. „Несебър” № 25

Павилионът е монтиран без одобрена схема /изтекла давност/ за разполагане върху тротоара. Не е одобряван проект /изтекла давност/ за обекта и не е издавано разрешение за поставянето му /изтекла давност/. Не е сключван договор за наем на публична общинска собственост – площ от тротоар.

Нарушени са разпоредбите на ЗУТ за монтаж на преместваеми обекти – павилиони.

/дата и място на извършеното нарушение, описание на нарушението и обстоятелствата, при които е било извършено, законовите разпоредби, които са нарушени, трите имена на нарушителя, ЕГН, точен адрес, адрес на управление/

**IV. НАРУШЕНИ РАЗПОРЕДБИ:**

**Чл. 57а, ал. 1, т. 1, във връзка с чл. 56, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ.**

/чл. 56 от ЗУТ или чл. 57 от ЗУТ/

Предвид установените нарушения на посочените нормативни разпоредби, настоящият констативен акт е основание за провеждане на административно производство по реда на **чл. 57а от ЗУТ, за премахване на обекта.**


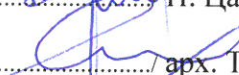
Настоящият констативен акт, се изготви в три екземпляра, в присъствието /отсъствието/ на посоченото лице, собственик на обекта.

Възражения по настоящия констативен акт могат да бъдат подавани чрез р-н „Лозенец”СО, бул. „В. Левски” № 2, до Директор Дирекция „Общински строителен контрол”СО, в **3/три/ дневен срок**, считано от датата на съобщаване на акт: .....2015 г.

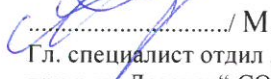
**ПРИСЪСТВАЛИ НА ПРОВЕРКАТА:**

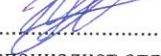
1. .... /.....
2. .... /.....

**КОНСТАТИРАЛИ:**

1.  Н. Цанева
2.  арх. Т. Томов

**СВИДЕТЕЛИ при ОТКАЗ на ИЗВЪРШИТЕЛЯ – СОБСТВЕНИКА на ОБЕКТА да получи акта или при ОТСЪСТВИЕТО МУ при съставяне на акта:**

1.  / М. Чотова  
Гл. специалист отдил „ИИКС“  
при р-н „Лозенец“ СО  
адрес: бул. „В. Левски” № 2, гр. София

2.  / Ж. Григоров  
Гл. специалист отдил „ИИКС“  
при р-н „Лозенец“ СО  
адрес: бул. „В. Левски” № 2, гр. София

/свидетелите са лица, неучастващи в проверката и съставянето на констативния акт/

Втори екземпляр от настоящия констативен акт се постави днес.....2015 г. , в ..... часа, чрез залепване на входната врата обект:..... и на таблото за съобщаване на административни актове, на 1 етаж, в сградата на р-н „Лозенец”СО, бул. „В. Левски” № 2; съобщен е на интернет страницата на района и на интернет адреса на нарушителя.