

Строител: не е установен

/трите имена на физическото лице, ЕГН, домашен адрес, търговско наименование на юридическото лице, БУЛСТАТ, адрес на управление, съдебно решение /

Консултант /строителен надзор/: няма данни

/трите имена на физическото лице, ЕГН, домашен адрес, търговско наименование на юридическото лице, БУЛСТАТ, адрес на управление, съдебно решение /

II. ПРЕДСТАВЕНИ СТРОИТЕЛНИ КНИЖА И ДОКУМЕНТИ:

Одобрен проект: няма одобрен проект за телена ограда или конструктивно становище

В това число и съгласувани или одобрени проекти по части: няма съгласувани проекти по части - конструктивна

Съгласуване с контролните органи: няма съгласуване с контролни органи

Разрешение за строеж: не е издавано разрешение за строеж за изграждане на телена ограда за ПИ 545

Протокол за откриване на строителна площадка: не

Протокол за определяне на строителна линия и ниво: няма съставен протокол

Заповедна книга: няма заверена заповедна книга

Договор за наем на общински терен: няма

III. ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОЕЖА:

Строежът е: Датата за извършване на строителството е 27.02.2015 г., посочена в жалба, с вх. № АБ-94-К-20/10.03.2015 г., подадена в р-н „Лозенец“ СО. Изградена е телена ограда, която е укрепена с метални колове, които са с бетонови фундаменти. Височината на оградата е приблизително 1.70 метра. Строежът е изпълнен за ограждане на поземлен имот 545. Поземленият имот № 545 е разположен в границите на урбанизирана територия за УПИ III-249; УПИ IV-248 и УПИ XVI-283, кв. 196, м. „Лозенец“ II част, по плана на гр. София, с административен адрес, съответно за УПИ III-249; УПИ IV-248, кв. 196 - ул. „Кораб планина“ № 18 и 18А, и за УПИ XVI-283, кв. 196 - ул. „Бигла“ № 17. Подробният устройствен план за м. „Лозенец“ II част не е променян.

В жалбата е посочен поименно единият от извършителите на строителството, г-жа Маргарита Пламенова Кънчева, с постоянен адрес ул. „Горски пътник“ № 19, ет. 3, ап. № 3.

По време на извършената проверка е установено: по данни на живеещите в засегнатите урегулирани поземлени имоти г-жа Кънчева е присъствала по време на изграждането на телената ограда и е указвала начина на изпълнението ѝ. Без трасиране на границите на поземлен имот № 545, в част от УПИ III-249; УПИ IV-248, кв. 196, м. Лозенец“ II част е изградена 26 метра телена ограда, описана подробно по-горе. В част от УПИ XVI-283, кв. 196, м. Лозенец“ II част е изградена 46 метра телена ограда, описана подробно по-горе. Част от оградата е изградена върху съществуващи В и К връзки, като засяга водомерна шахта и ревизионна шахта за канализацията. В и К съоръженията запазват съществуваща жилищна сграда.

Установено е, че за извършения строеж „Телена ограда, укрепена с метални колове, с бетонови фундаменти“, не е издадено разрешение за строеж; одобрен проект, протокол за строителна линия и ниво; заверена заповедна книга. Строежът е шеста категория, съгласно чл. 137, ал. 1 от ЗУТ.

/ дата и място на извършеното нарушение, трите имена на нарушителя, точен адрес, УПИ, квартал, местност, обстоятелствата, при които е било извършено, точно описание на строежа, изпълнени строително-монтажни работи и достигнати нива, категория на строежа /