

Окомерна скица на разположението на строежа в имота – посочват се отстоянията до границите му и до съществуващите в него жилищни сгради и до жилищните сгради в съседните имоти и през улицата, размерите на строежа в план и във височина – разрез



ПРИЛОЖЕНИЯ: 1. Ситуация 2. Снимков материал 3. Копия от строителни книжа и други документи
Приложенията са неразделна част от настоящия констативен акт № КА-001 от 16.03.2015 год.

IV. УСТАНОВЕНИ НАРУШЕНИЯ:

Изградена е телена ограда, която е укрепена с метални колове, които са с бетонови фундаменти. Височината на оградата е приблизително 1.70 метра. Изпълнени са общо 72 метра телена ограда, която по смисъла на § 5, т. 38 от ДР на ЗУТ е строеж, който е изпълнен без разрешение за строеж; без одобрен проект, без протокол за строителна линия и ниво; без заверена заповедна книга. В р-н „Лозенец“ не е постъпило уведомление за строежа.

/описание на нарушението /

V. НАРУШЕНИ РАЗПОРЕДБИ:

Съгласно чл. 137, ал. 3 от ЗУТ, строежите се изпълняват в съответствие с предвиденията на ПУП и съгласувани проекти и одобрени инвестиционни проекти при условията и по реда на закона и могат да се извършват само, ако са разрешени съгласно закона по реда на чл. 148, ал. 1 от ЗУТ.

Нарушени са разпоредбите на чл. 137, ал. 3 от ЗУТ и на чл. 148, ал. 1 от ЗУТ.

/законовите разпоредби, които са нарушени от ЗУТ/

VI. ДРУГА ДОКУМЕНТАЦИЯ:

Подадена жалба до р-н „Лозенец“ СО, с приложения към нея, с вх. № АБ-94-К-20 от 10.03.2015 г

Предвид установените нарушения на посочените нормативни разпоредби, настоящият констативен акт е основание за започване на административно производство за издаване на заповед за премахване по реда на чл. 225а, във връзка с чл. 225, ал. 2, т. 2 от ЗУТ /изм. ДВ, бр. 82 от 2012 г., в сила от 26.11.2012 г./