

предназначението ѝ в офис към офис № 3

**в това число съгласувани или одобрени проекти по части: не се представиха**

**Съгласуване с контролните органи: не се представи**

**Разрешение за строеж: не се представи**

**Протокол за откриване на строителна площадка: не се представи**

**Заповедна книга: не се представи**

**Разрешение за въвеждане в експлоатация: не се представи**

**Договор за наем: не се представи договор за наем с втория съсобственик на терасата**

### **III. ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОЕЖА:**

**Строежът е:** Изпълнено е остъкляване от Любка Василева Чернокожева, на обща тераса пред офис № 3 и офис № 4, в сградата с офиси и жилища, в УПИ XII-489, в кв.153, м. „Лозенец” II част, по плана на гр. София, с административен адрес ул. „Св. Седмочисленици“ № 19, без съгласието на собственика на офис № 4.

По данни на живеещи в сградата остъкляването е изпълнено от г-жа Чернокожева през пролетта на 2010 г., а не веднага след въвеждане на сградата в експлоатация /2002 г. -2003 г./, без одобрен проект, без разрешение за строеж, без съгласие на съсобственик.

Върху плътния парапет на терасата са монтирани PVC прозорци и остъклен покрив над тях. Достъпа до остъклената тераса е от към западната част на терасата. Остъклената тераса има две помещения: вход, остъклена площ пред входа на офис № 4, стъклена преграда, с врата и остъклено пристранство пред офис № 3. Цялото остъклено пространство на общата тераса се използва от г-жа Чернокожева. До офис № 4 няма самостоятелен достъп и не може да се ползва от собственика му.

Височината на остъкляването, над парапета, достига до 2.60 м, а покривната конструкция /тристранен наклон/ до 3.00 м, над нивото на терасата. Размерите в план са: ширина 5.00 м и дължина 12.00 м.

Подовата настилка в остъклената тераса е от керамични плочи.

Остъклената тераса е защитена с ток.

Остъклената тераса се ползва с предназначение за офис и излагане на стоки от Любка Василева Чернокожева, към притежавания от нея офис № 3.

По документи за собственост, а именно Предварителен договор от 20.02.1998 г. и Решение на съда от 18.05.2002 г., г-жа Чернокожева е собственик само на офис № 3 и на 37.45 м<sup>2</sup> площ от цялата тераса, пред двата офиса № 3 и № 4. Към офис № 4 има описани като собственост 32.26 м<sup>2</sup> площ от цялата тераса, съгласно Решение на съда от 07.11.2011 г.

*/ дата и място на извършеното нарушение, трите имена на нарушителя, точен адрес, УПИ, квартал, местност, обстоятелствата, при които е било извършено, точно описание на строежа, изпълнени строително монтажни работи и достигнати нива, категория на строежа /*

**Окомерна скица на разположението на строежа в имота – посочват се отстоянията до границите му и до съществуващите в него жилищни сгради и до жилищните сгради в съседните имоти и през улицата, размерите на строежа в план и във височина - разрез**

По приложени скици и чертежи към акта

ПРИЛОЖЕНИЯ: 1. Ситуация 2. Снимков материал 3. Копия от строителни книжа и други документи  
Приложенията са неразделна част от настоящия констативен акт № 005 от 24.03.2015 год.

### **IV. УСТАНОВЕНИ НАРУШЕНИЯ**