

АГРОПРОМПРОЕКТ



АГРОПРОМПРОЕКТ ООД
София 1606
бул. „Хр.Ботев” 17

тел.: (02) 952 64 61
тел./факс: (02) 952 68 05
e-mail: appltd@abv.bg

Шифър: P- 004 - 2014

Част: архитектурна

Фаза: ТП

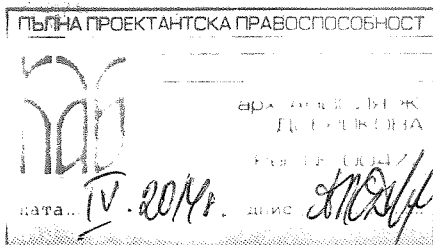
**Обект: Конструктивно укрепване на 120 ОУ „Г.С.Раковски”
в УПИ I – за училище, кв.80, м. „Лозенец II част”,
гр.София**

**Местонахождение: гр.София, СО – район „Лозенец”,
пл.Папа Йоан Павел II” №7**

Възложител: СО – район „Лозенец”

Година на проектиране: 2014 г.

Съгласували:
Част „Стр.констр.” и „ПБЗ” – инж. Рангелова
Част „ВиК” – инж. Михайлова
Част „ВП и П” – инж. Гюрковски



Експерт :

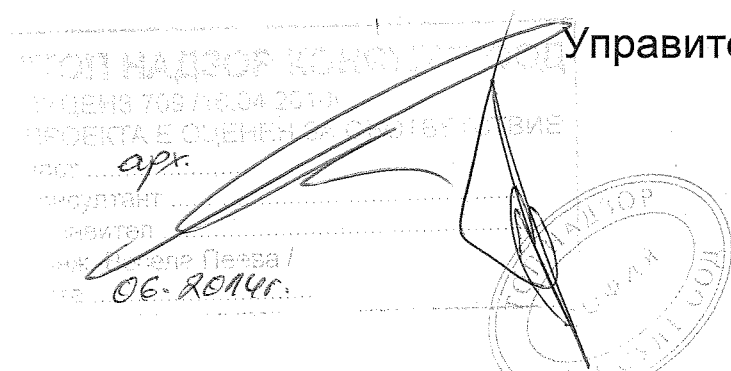
/ арх. Маринова /

Водещ проектант:

/ д-р арх. А. Добрикова /

Управител:

/ инж. Н. Попова /



Обект: Конструктивно укрепване на 120 ОУ „Г.С.Раковски”
в УПИ I – за училище, кв. 80, м. „Лозенец II част”, гр. София

Местонахождение: гр. София, СО – район „Лозенец”,
пл. „Папа Йоан Павел II” №7

Възложител: СО – район „Лозенец”

Част: АРХИТЕКТУРНА

Фаза: ТП

Шифър: Р – 004 - 2014

СЪДЪРЖАНИЕ НА ПРОЕКТА

1.	ЧЕЛЕН ЛИСТ	-	1 стр.
2.	СЪДЪРЖАНИЕ	-	1 стр.
3.	ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА	-	5 стр.
4.	ОПИС НА ЧЕРТЕЖИТЕ	-	1 стр.
5.	ЧЕРТЕЖИ	-	11 бр.
6.	ЦВЕТНИ ВИЗУАЛИЗАЦИИ	-	2 бр.
7.	КОЛИЧЕСТВЕНА СМЕТКА	-	4 стр.

Обект: Конструктивно укрепване на 120 ОУ „Г.С.Раковски”
в УПИ I – за училище, кв. 80, м. „Лозенец II част”, гр. София

Местонахождение: гр. София, СО – район „Лозенец”,
пл. „Папа Йоан Павел II” №7

Част: архитектурна

Фаза: ТП

Сигнатура: Р – 004– 2014

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Настоящият проект за конструктивно укрепване на 120 ОУ „Г.С. Раковски” в град София се изготвя по искане на възложителя Столична община – район „Лозенец”.

Основната сграда е построена в периода 1908-1912 година. През 1920-1921 е построен втори етаж. Сградата е деклариран архитектурен паметник на културата, категория от местно значение с писма №1787/1976г. и №415/1985г. и удостоверение №3640/12.10.2004г. от НИПК.

Училището се състои от Г-образен двуетажен учебен корпус с тавански етаж и сутерен и физкултурен салон.

Сутеренът е полуприземен и е на коти -3,00 и -4,20. В него са разположени занималня, кабинет по трудово с кухня, логопедичен кабинет, съблекални и санитарни помещения за момчета и момичета, ученическа столова със кухня-разливна, бюфет, умивалня, работилници, складове, тоалетни, спомагателни помещения, коридори и стълбищни клетки.

На първия етаж на кота $\pm 0,00$ има класни стаи, директорски кабинет, кабинет на помощник директор, лекарски кабинет, канцелария, стая за касиер-домакин, стая на педагогическия съветник, тоалетни за ученици и преподаватели, физкултурен салон с подиум и складове, коридори и две стълбищни клетки.

На втория етаж с кота +4,30 са разположени класни стаи, два компютърни кабинета, учителска стая, тоалетни, хранилище, коридори и стълбищни клетки.

На таванския етаж на кота +8,60 има библиотека, хранилища, кабинет по музика, кабинет по математика, две стаи на Алианс, склад и неизползваем таван.

От техническото задание има информация, че носещата конструкция на сградата е смесена монолитна. Двете вътрешни стълбища на сградата се каменни, закотвени в тухлените стени.

Покривът на сградата е скатен с външно отводняване. Носещата покривна конструкция е от чамов материал, а покривното покритие е от керемиди марсилски тип върху дъсчена обшивка.

В откритите части на зиданите ивичните основи и тухлените стени над тях по североизточната фасадна страна на сградата и източната част на южната фасада са установени конструктивни пукнатини във фугите между камъните. При главния вход на сградата някои от камъните блокове са разместени един спрямо друг 2-4см. Вследствие на неравномерните деформации в земната основа са се развили пукнатини и в тухлените стени в етажите.

Сутеренните стени по североизточната фасадна страна на сградата, както и в стените на кухненското помещение, складовете, санитарното помещение, са се развили конструктивни пукнатини. Установени са пукнатини и разместване на някои от камъните на зидарията над и под нивото на терена. Наклонени пукнатини с широчина 0,5–0,8 мм в североизточната стена и тавана на хранилището по изобразително изкуство в третия (тавански) етаж и дългия преграден зид между учебните стаи и коридора от сутерена до третия етаж. Причините пукнатините според конструктивните становища са комплексни - динамични въздействия от земетресения и неравномерни деформации в земната основа.

С извършения ремонт на канализацията на сградата през лятото и есента на 2012г. е отстранена една от основните причини за неравномерните

деформации на земната основа, а именно течове от отпадни води от неизправна канализация.

Извършено и частично укрепване на ивичната основа под североизточната фасада. В следствие на осушаване на земната основа под вътрешния основен зид на сградата между коридора и класните стаи в южния корпус, неравномерните деформации в нея продължават. От друга страна земната основа под външната южна стена се мокри от атмосферните повърхностни води.

Теренът около сградата е равнинен. Дворът, извън зелените площи, е с компрометирана тротоарна настилка. Атмосферните води от водосточните тръби се изливат върху разбитата тротоарната настилка, която в много участъци е с наклон към стените на сградата. Аварийните изходи към сутерена и „английските дворове” са без канализационни връзки за отвеждане на атмосферните води. За влошаване на състоянието на сградата е допринесло и земетресението на 22.05.2012г.

Според конструктивното становище установените повреди в носещите стени на сградата са влошили условията за нормална експлоатация и безопасност. Напуканите стени са с намалена носимоспособност и устойчивост. Необходими са предприемането на неотложни ремонтни дейности - *заздравяване на земята* основа в участъците с проявени пукнатини и деформации, ремонт на пукнатини и усилване на напукани стени, ремонт на водосточните тръби и включването им в канализационната система, възстановяване на пропаднали тротоарни настилки.

В ситуацията на училището е отразено преместването на съществуващото футболно игрище на мястото на едно от съществуващите волейболни игрище и покриването му с нова изкуствена трева на ремонтирана асфалтова основа. На мястото на старото футболно игрище се предвиждат нови асфалтови пътеки за бягане по 50 м.

Основите конструктивни укрепления и архитектурни намеси ще се извършат на един етап. То включва следните дейности:

1. Заздравяване на земната основа

Заздравяването на земната основа ще се извърши с вертикални и наклонени инжекционни пилоти с хидроразрив по контура на сградата, като целта циментизация и запълване на порите на земната основа. Дължината им е минимум 4 метра, като зоната на хидроразрива започва на около 1 метър под терена.

2. Структурно укрепване на тухлените зидове

Структурното усилване на напуканите тухлени зидове се извършва чрез **Planitop HDM MAXI** (двукомпонентен , много еластичен разтвор на циментова основа с пуцоланова реакция на свързване с основата, който се нанася с максимална дебелина на слоя 25 мм) и мрежа **Mapegrid G 220** (специално алкално-устойчиви мрежи, направени от грундирано фибростъкло). Стриктно да се спазват указанията в конструктивните чертежи, както и технологията на производителя.

След укрепването на напуканите участъци на стените е необходимо стените да се измажат двукратно с латекс.

3. Цялостен ремонт и укрепване на английските дворове при кухнята на кота -3,00 и затваряне на шахтите за платформата и боклука и покриването им с нова мозайка и капаци;

4. Цялостен ремонт на английските дворове към кабинета по трудово и склада на кота -3,00 и изпълнение на нови завършващи мозайки;

5. Цялостен ремонт на четирите английски двора пред столовата, бюфета и занималнята на кота -3,00;

6. Цялостно обновяване на всички тротоари около сградата и изграждане на нови, ако няма съществуващи от тротоарни плочи;

7. При главния североизточен вход в преддверието да се поднови настилка от теракотни плочи със същата декорация като на съществуващите;

8. В проекта се предвижда и подмяната на съществуващите водосточни тръби с нови, както и пълна подмяна на олуците.

Точните размери и местоположение на конструктивните укрепления са дадени в част „Конструктивна” на проекта.

След изпълнение на укрепителните дейности вътрешните стени да се измажат с варо-циментова мазилка, да се шпакловат и да се измажат с латекс с подходящ цвят.

Проектът за укрепването на сградата на 120 ОУ „Г.С.Раковски” в София е съобразен със Закона за паметниците на културата и музеите.

Проектът подлежи на съгласуване и одобряване съгласно чл.83 ал.1 от Закон за културното наследство от НИНКН при Министерство на културата.

Стоежът е III-та категория съгласно Наредба №1 за номенклатурата на видовете строежи на МРРБ.

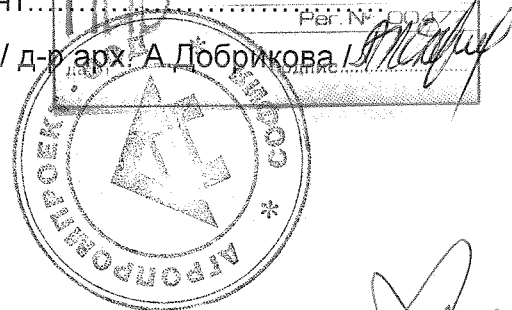
07.04.2014г.

гр.София

Проектант:

ПЪЛНАТИ	КА ПРАВОСПОСОБНОСТ
	арх. АНИСИЯ Ж. ДОБРИКОВА
	Рег. № 00047

/ д-р арх. А. Добрикова /



Съгласували:

Части „Стр.констр.” и „ПБЗ” – инж. Рангелова

Част „Вик” – инж. Михайлова

Част „ВП и П” – инж. Гюрковски

06.2014г.

Обект: Конструктивно укрепване на 120 ОУ „Г.С.Раковски”
в УПИ I – за училище, кв. 80, м. „Лозенец II част”, гр. София

Местонахождение: гр. София, СО – район „Лозенец”,
пл. „Папа Йоан Павел II” №7

Възложител: СО – район „Лозенец”

Част: АРХИТЕКТУРНА

Фаза: ТП

Шифър: Р – 004 - 2014

ОПИС НА ЧЕРТЕЖИТЕ

Лист 1/11	- СИТУАЦИЯ	- *М* 1:500
Лист 2/11	- РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА КОТА $\pm 0,00$	- *М* 1:100
Лист 3/11	- РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА КОТА -3,00 и -4,20	- *М* 1:100
Лист 4/11	- РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА КОТА +4,30	- *М* 1:100
Лист 5/11	- РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА КОТА +8,60	- *М* 1:100
Лист 6/11	- ПЛАН НА ПОКРИВА	- *М* 1:100
Лист 7/11	- РАЗРЕЗ *А-А*	- *М* 1:100
Лист 8/11	- ФАСАДА „СЕВЕРОЗАПАД” И ФАСАДА *СЕВЕРОИЗТОК*	- *М* 1:100
Лист 9/11	- ФАСАДА „ЮГОИЗТОК” И ФАСАДА *ЮГОЗАПАД*	- *М* 1:100
Лист 10/11	- ФРАГМЕНТ „1* ОТ ФАСАДА *СЕВЕРОИЗТОК*	- *М* 1:50
Лист 11/11	- ФРАГМЕНТ „2* ОТ ФАСАДА *ЮГОИЗТОК*	- *М* 1:50