

I. УЧАСТНИЦИ В СТРОИТЕЛСТВОТО:

Строежът се изпълнява от:

Възложител: Петър Николов Табаков, с ЕГН 4703020180, управител на ф-ма „БАНЕКС-95“ ООД, регистрирано в СГС-ФО, по ф. д. № 14189/1995 г.; Булстат 2195141893, със седалище и адрес на управление ул. „Златовръх“ № 34, гр. София, съгласно Нотариален акт № 31, т. I^{ви} В, р. № 830, д. № 27 от 07.02.2000 год., с Учредител „Софийски имоти“ ЕАД, регистрирано в СГС-ФО, по ф. д. № 16757/1995 г.; Булстат 831835134, със седалище и адрес на управление ул. „Генерал Й. В. Гурко“ № 12, ет. 6, гр. София, съгласно Нотариален акт № 31, т. I^{ви} В, р. № 830, д. № 27 от 07.02.2000 год., за учредяване право на строеж върху недвижим имот
/трите имена на физическото лице, ЕГН, домашен адрес, търговско наименование на юридическото лице, БУЛСТАТ, адрес на управление, съдебно решение /

Строител: Петър Николов Табаков, с ЕГН 4703020180, управител на ф-ма „БАНЕКС-95“ ООД, регистрирано в СГС-ФО, по ф. д. № 14189/1995 г.; Булстат 2195141893, със седалище и адрес на управление ул. „Златовръх“ № 34, гр. София, съгласно Нотариален акт № 31, т. I^{ви} В, р. № 830, д. № 27 от 07.02.2000 год., за учредяване право на строеж върху недвижим имот
/трите имена на физическото лице, ЕГН, домашен адрес, търговско наименование на юридическото лице, БУЛСТАТ, адрес на управление, съдебно решение /

Консултант /строителен надзор/: няма
/трите имена на физическото лице, ЕГН, домашен адрес, търговско наименование на юридическото лице, БУЛСТАТ, адрес на управление, съдебно решение /

II. ПРЕДСТАВЕНИ СТРОИТЕЛНИ КНИЖА И ДОКУМЕНТИ:

Одобрен проект: на 18.03.1999 г. и екзекутивна документация от 18.02.2002 год. и от 20.02.2002 г., съгласувани от УАГ-СО

В това число и съгласувани или одобрени проекти по части: съгласуван по част В и К от 18.02.2002 год., към Разрешение за строеж № 97 от 19.04.1999 г. от УАГ-СО, с положен печат „важи за екзекутив“ от Възложителя и заверена с печат „вярно с оригинала“ от 02.02.2015 г. на НАГ, и по част ОВК от 20.02.2002 г., към Разрешение за строеж № 97 от 19.04.1999 г. от УАГ-СО, с положен печат „важи за екзекутив“ от Възложителя

Съгласуване с контролните органи: не са представени

Разрешение за въвеждане в експлоатация: няма издавано за „Подземни гаражи“

III. ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОЕЖА:

Строежът е: За строеж „Подземни гаражи“, към „Жилищна сграда, секция А, с помещение за магазин, помещение за офис, помещение за абонатна станция и външни връзки ВиК и кабели НН“ - I^{ви} ЕТАП, е представена съгласувана екзекутивна документация от 18.02.2002 год. и от 20.02.2002 г., съгласувана от УАГ-СО, към Разрешение за строеж № 97 от 19.04.1999 г. на Главен архитект на София.

Възложителят не е изпълнил ограждащите зидове на гараж № 4, към гараж № 3; към гараж № 5 и към стълбищната клетка на сградата, а е изградил проход, чрез който е свързал стълбищната клетка с подземните гаражи. Проходът е с ширина от 1.60 м и дължина до стълбищната клетка. Част от площта на гараж № 4 е усвоена за изпълнение на прохода, а останалите части от площта му са разпределени към гараж № 3 и гараж № 5.

Предвид разпоредбите на чл. 175, ал. (1) от ЗУТ, че „след фактическото завършване на строежа се изготвя екзекутивна документация, отразяваща несъществените отклонения от съгласуваните проекти“, датата на нарушението - промяна на планировката на строежа за подземните гаражи, в границите /в площта/ на гараж № 4, извършена от Възложителя Петър