

Николов Табаков, не може да се установи, преди датата на съгласуваната документация ли е или след датата на съгласуване на ексективната документация.

Не са открити в архива на НАГ /ДАГ/ последващи, одобрени или съгласувани чертежи за извършеното строителство.

**Строежът не е завършен по представените одобрения и съгласувани проекти от ДАГ /НАГ/. Строежът е запазен с ток и се ползва без изискваните се документи.**

*/ дата и място на извършеното нарушение, трите имена на нарушителя, точен адрес, УПИ, квартал, местност, обстоятелствата, при които е било извършено, точно описание на строежа, изпълнени строително монтажни работи и достигнати нива/*

**Строежът е: четвърта категория, съгласно чл. 137 от ЗУТ и Наредба № 1 на МРРБ за номенклатурата на видовете строежи.**

**Строежът се ползва по предназначение от** - живеещите в сградата, ползват строежа за гаражи **без Разрешение за ползване или Удостоверение за въвеждане в експлоатация**

Строежът се ползва в отклонение от издаденото удостоверение за ползване **/с друго предназначение/** от .....

#### **IV. ПРЕДСТАВЕНИ ДОКУМЕНТИ ЗА ПОЛЗВАНЕ НА СТРОЕЖА:**

За строеж „Подземни гаражи“, към „Жилищна сграда, секция А, с помещение за магазин, помещение за офис, помещение за абонатна станция и външни връзки ВиК и и кабели НН“ - I<sup>БИ</sup> ЕТАП, **не е представено Разрешение за ползване или Удостоверение за въвеждане в експлоатация.**

#### **IV. УСТАНОВЕНИ НАРУШЕНИЯ:**

Възложителят не е изпълнил ограждащите зидове на гараж № 4, представляващи граница към гараж № 3 и към гараж № 5, както и към стълбищната клетка на сградата. Изградил е проход, чрез който е свързал стълбищната клетка с подземните гаражи.

Част от площта на гараж № 4 е усвоена за изпълнение на прохода, а останалите части от площта му са разпределени към гараж № 3 и гараж № 5.

Строежът не е завършен по одобрения и съгласувани проекти от ДАГ.

*/описание на нарушението /*

#### **V. НАРУШЕНИ РАЗПОРЕДБИ:**

**148 от ЗУТ и чл. 175, ал. (1) от ЗУТ**

*/законовите разпоредби, които са нарушени от ЗУТ/*

#### **VI. ДРУГА ДОКУМЕНТАЦИЯ:**

**Съгласувани ексективни проекти по част В и К от 18.02.2002 год. и по част ОВК от 20.02.2002 г. от УАГ-СО. Разрешение за ползване № 82-РП-СЮ-47 от 12.04.2002 г., за I<sup>БИ</sup> ЕТАП, на Началник отдел „ТИ София – ЮГ. Образец 16 от 19.03.2002 г., на ДНСК.**

**Нотариален акт № 31, т. I<sup>БИ</sup> В, р. № 830, д. № 27 от 07.02.2000 год., за учредяване право на строеж върху недвижим имот. Нотариален акт № 182, т. I, р. № 3297, д. № 161 от 27.12.2000 г., за продажба на недвижим имот в груб строеж; Нотариален акт № 22, т. III, р. № 5942, д. № 379 от 19.06.2003 г., за покупко - продажба на недвижим имот; Нотариален акт № 77, т. IV, р. № 25444, д. № 3612 от 08.08.2014 г., за покупко - продажба на недвижим имот; снимков материал – 3 броя**