



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО”
ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ „ОБЩИНСКИ СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ”

ЗАПОВЕД

№ РА-30-45/08.02.2016г.

Във връзка с правомощията им по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ, на 14.12.2015г. длъжностни лица от район „Лозенец” - СО са извършили проверка на място и по документи на строеж: „**Въздушни кабелни мрежи**”, находящ се по фасадите на съществуваща жилищна сграда с административен адрес гр. София, бул. „Черни връх” № 41, блок 15-22, вх. А; до стълб в близост до фасадата на РУМ „Черни връх”, с адрес бул. „Черни връх” № 39, с административен адрес: гр. София, м. „Лозенец”. От фактическа и правна страна е установено следното:

Строежът е изпълнен от неизвестен извършител и представлява сноп от въздушни кабелни мрежи по фасадите на жилищната сграда с административен адрес гр. София, бул. „Черни връх” № 41, блок 15-22, вх. А, до стълб в близост до фасадата на РУМ „Черни връх”, с адрес бул. „Черни връх” № 39. Снопът от кабели е окачен със скоби по фасадите на сградата, като същият преминава над вътрешно-квартала алея /улично платно/ от жилищната сграда до метален стълб пред сградата на РУМ „Черни връх” и до павилионите на пазар РУМ „Черни връх”, с лице по бул. „Черни връх”. Кабелите в снопа са за доставка на интернет и кабелна телевизия, като броят на отделните кабели е от два до три в различните части на трасето.

Строежът е реализиран след 2005г., с оглед на което спрямо него са неприложими хипотезите, уреждащи института за търпимост, а именно: §16, ал.1 от ПР на ЗУТ или § 127, ал.2 от ПЗР на ЗИД на ЗУТ.

Строежът е реализиран без одобрени инвестиционни проекти и издадено разрешение за строеж. С липсата на цитираните документи са нарушени разпоредбите на чл. 137, ал. 3 и чл.148, ал.1 от ЗУТ.

Строежът е четвърта категория, съгласно чл.137, ал.1, т.4, б. „ж” от ЗУТ.

Установените обстоятелства са отразени в Констативен акт № КА 019/14.12.2015г., съставен от длъжностни лица от район „Лозенец” – СО, с което е поставено началото на административно производство по реда на чл. 225а, ал. 1 от ЗУТ за премахване на строежа.

Актът е съставен в отсъствието на извършителя, като му е съобщен по реда на § 4, ал. 2 от ДР на ЗУТ чрез залепване на съобщение на обекта и поставяне върху таблото за съобщения в сградата на районната администрация съгласно Службена бележка № 019/14.12.2015г. Възражения по така съставения констативен акт не са постъпили, видно от Констативен протокол № КП-173/22.12.2015г., съставен от служители на районната администрация.

Във връзка с горните констатации и на основание чл. 225а, ал. 1 във връзка с чл. 225, ал. 2, т.2 от ЗУТ във връзка с чл. 223, ал. 1, т.8 от ЗУТ и предоставените ми със Заповед РД-09-1423/05.12.2012г. на Кмета на Столична община правомощия по ЗУТ

НАРЕЖДАМ:

1. Столична община – район „Лозенец”, БУЛСТАТ 0006963270564 с административен адрес: гр. София, бул. „Васил Левски” № 2, представляван от Кмета на район „Лозенец”-СО Любомир Любомиров Дреков, да премахне незаконен строеж: „Въздушни кабелни мрежи”, находящ се по фасадите на съществуваща жилищна сграда с административен адрес гр. София, бул. „Черни връх” № 41, блок 15-22, вх. А; до стълб в близост до фасадата на РУМ „Черни връх”, с адрес бул. „Черни връх” № 39, с административен адрес: гр. София, м. „Лозенец”.

2. Определям 30 (тридесет) дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед за доброволно изпълнение на разпореденото премахване, като в същия срок извършителят на строежа го премахне, а строителните отпадъци бъдат извозени на определеното от Кмета на Столична община място.

3. При неспазване на срока за доброволно изпълнение по т.2 от настоящата заповед, да се извърши принудително премахване на незаконния строеж по реда на чл. 225а, ал. 3 от ЗУТ, като при необходимост се осигури съдействието на полицията.

В 3 /три/ дневен срок след изтичане на срока за доброволно изпълнение, служителите по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ на район „Лозенец” – СО да извършат проверка по изпълнението му и да съставят констативен протокол /Приложение № 1/ от Наредба за принудителното изпълнение на заповеди по чл. 195, ал. 4, ал. 5 и ал. 6 от ЗУТ за поправяне, заздравяване или премахване на строежи или части от тях и заповеди по чл. 225а, ал. 1 от ЗУТ за премахване на незаконни строежи или части от тях от органите на Столична община, приета с Решение № 330 по Протокол № 63/12.06.2014г. на СОС.

При констатирано неизпълнение на заповедта да се пристъпи към действия по принудителното и изпълнение.

В 7 /седем/ дневен срок от съставяне на констативен протокол /Приложение № 1/ Кметът на район „Лозенец” – СО следва да изпрати образуваната административна преписка /Приложение № 2/ на Директора на Дирекция „ОСК” при Направление „Архитектура и градоустройство” – Столична община.

4. Въз основа на влязла в сила заповед за премахване на строежа и протокол за извършените разходи по принудителното премахването се издава заповед за незабавно изпълнение по реда на чл. 418 от Гражданския процесуален кодекс.

5. Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на длъжностните лица в район „Лозенец” -СО, осъществяващи функциите по чл.223, ал. 2 от ЗУТ.

6. Препис от настоящата заповед да се връчи на всички заинтересовани лица - на адресата на заповедта – Кмета на район „Лозенец”-СО- за сведение и изпълнение, Изпълнителния Директор на „ЧЕЗ Разпределение България” АД –за сведение и изпълнение и на Директора на СДП – за сведение и изпълнение, по реда на чл. 61 от АПК.

Настоящата заповед подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ чрез Директора на Дирекция „Общински строителен контрол” пред Административен съд- София град в 14 /четиринадесет/ дневен срок от съобщаването ѝ.

ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ
„ОБЩНСКИ СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ”
арх. Влади Калинов

