



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО”
ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ „ОБЩИНСКИ СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ”

ЗАПОВЕД

№ РА-30-160/10.05.2016г.

(Регистрационен индекс, дата)

Във връзка с правомощията им по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ, на 25.03.2016г. длъжностни лица от район „Лозенец” - СО са извършили проверка на място и по документи на строеж: „Въздушна кабелна мрежа”, изпълнена от стълб на улично осветление на ул. „Орел” №2-4 и окачена по фасадата на съществуваща жилищна сграда, с административен адрес гр. София, ул. „Орел” №2-4 преминаващи през междублоковото пространство към фасадата на съществуваща жилищна сграда на ул. „Русалийски проход” №1. Кабелната мрежа е изпълнена по фасадите на сградите, в участъка на междублоковото пространство между жилищна сграда на ул. „Орел” №2-4 до жилищна сграда на ул. „Русалийски проход” №1, находящи се в местност „Драгалевска спирка”, по плана на гр. София. От фактическа и правна страна е установено следното:

Строежът е изпълнен от неизвестен извършител и представлява: 1. Въздушна кабелна мрежа, изпълнена от стълб на улично осветление на ул. „Орел” и окачена по фасадата на съществуваща жилищна сграда, с административен адрес гр. София, ул. „Орел” №2-4 преминаваща през междублоковото пространство към фасадата на съществуваща жилищна сграда на ул. „Русалийски проход” №1. Кабелната мрежа е изпълнена по фасадите на сградите, в участъка на междублоковото пространство между жилищна сграда на ул. „Орел” №2-4 към жилищна сграда на ул. „Русалийски проход” №1.

Кабелът е окачен със скоби хоризонтално и вертикално по фасадите на сградите или със скоби по ъглите на сградите. Кабелът е за доставка на интернет и кабелна телевизия.

Строежът е реализиран след 2005г., с оглед на което спрямо него са неприложими хипотезите, уреждащи института за търпимост, а именно: §16, ал.1 от ПР на ЗУТ или § 127, ал.2 от ПЗР на ЗИД на ЗУТ.

Строежът е реализиран без одобрени инвестиционни проекти и издадено разрешение за строеж, с което са нарушени разпоредбите на чл. 137, ал. 3 и чл.148, ал.1 от ЗУТ.

Строежът е четвърта категория, съгласно чл.137, ал.1, т.4, б. „ж” от ЗУТ.

Установените обстоятелства са отразени в Констативен акт № КА 007/25.03.2016г., съставен от длъжностни лица от район „Лозенец” - СО, с което е поставено началото на административно производство по реда на чл. 225а, ал. 1 от ЗУТ за премахване на строежа.

Актът е съставен в отсъствието на извършителя, като му е съобщен по реда на § 4, ал. 2 от ДР на ЗУТ чрез залепване на съобщение на обекта и поставяне върху таблото за съобщения в сградата на районната администрация, съгласно Служебна бележка № 007/25.03.2016г. Възражения по така съставения констативен акт не са постъпили, видно от Констативен протокол № КП- 043/01.04.2016г., съставен от служители на районната администрация.

Във връзка с горните констатации и на основание чл. 225а, ал. 1, във връзка с чл. 225, ал. 2, т.2 от ЗУТ, във връзка с чл. 223, ал. 1, т.8 от ЗУТ и предоставените ми със Заповед РД-09-

НАРЕЖДАМ:

1. Столична община - район „Лозенец”, БУЛСТАТ 0006963270564 с административен адрес: гр. София, бул. „Васил Левски” № 2, представляван от Кмета на район „Лозенец”-СО Любомир Любомиров Дреков, да премахне незаконен строеж: „Въздушна кабелна мрежа”, изпълнена от стълб на улично осветление на ул. „Орел” №2-4 и окачена по фасадата на съществуваща жилищна сграда, с административен адрес гр. София, ул. „Орел” №2-4 преминаващи през междублоковото пространство към фасадата на съществуваща жилищна сграда на ул. „Русалийски проход” №1. Кабелната мрежа е изпълнена по фасадите на сградите, в участъка на междублоковото пространство между жилищна сграда на ул. „Орел” №2-4 до жилищна сграда на ул. „Русалийски проход” №1, находящи се в местност „Драгалевска спирка”, по плана на гр. София.

2. Определям 30 (тридесет) дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед за доброволно изпълнение на разпореденото премахване, като в същия срок строежът бъде премахнат, а строителните отпадъци бъдат извозени на определеното от Кмета на район „Лозенец” място.

3. При неспазване на срока за доброволно изпълнение по т.2 от настоящата заповед, да се извърши принудително премахване на незаконния строеж по реда на чл. 225а, ал. 3 от ЗУТ, като при необходимост се осигури съдействието на полицията.

В 3 /три/ дневен срок след изтичане на срока за доброволно изпълнение, служителите по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ на район „Лозенец” - СО да извършат проверка по изпълнението му и да съставят констативен протокол /Приложение № 1/ от Наредба за принудителното изпълнение на заповеди по чл. 195, ал. 4, ал. 5 и ал. 6 от ЗУТ за поправяне, заздравяване или премахване на строежи или части от тях и заповеди по чл. 225а, ал. 1 от ЗУТ за премахване на незаконни строежи или части от тях от органите на Столична община, приета с Решение № 330 по Протокол № 63/12.06.2014г. на СОС.

При констатирано неизпълнение на заповедта да се пристъпи към действия по принудителното и изпълнение.

В 7 /седем/ дневен срок от съставяне на констативен протокол /Приложение № 1/ Кметът на район „Лозенец” - СО следва да изпрати образуваната административна преписка /Приложение № 2/ на Директора на Дирекция „ОСК” при Направление „Архитектура и градоустройство” - Столична община.

4. Въз основа на влязла в сила заповед за премахване на строежа и протокол за извършените разходи по принудителното премахването се издава заповед за незабавно изпълнение по реда на чл. 418 от Гражданския процесуален кодекс.

5. Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на длъжностните лица в район „Лозенец” -СО, осъществяващи функциите по чл.223, ал. 2 от ЗУТ.

Препис от настоящата заповед да се връчи на всички заинтересовани лица - на адресата на заповедта - Кмета на район „Лозенец”-СО- за сведение и изпълнение, Изпълнителния Директор на „ЧЕЗ Разпределение България” АД-за сведение и изпълнение и на Директора на СДП - за сведение и изпълнение, по реда на чл. 61 от АПК.

Настоящата заповед подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ чрез Директора на Дирекция „Общински строителен контрол” пред Административен съд-София град в 14 /четиринадесет/ дневен срок от съобщаването ѝ.

ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ
„ОБЩИНСКИ СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ”:

АРХ. ВЛАДИ КАЛИНОВ

