



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА

НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО”  
ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ „ОБЩИНСКИ СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ”

### ЗАПОВЕД

№ РА-30-209/26.05.2016г.

(Регистрационен индекс, дата)

Във връзка с правомощията им по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ на 25.04.2016г. длъжностни лица от район „Лозенец” - СО са извършили проверка на място и по документи на строеж: “Въздушни кабелни мрежи”, окачени по стълбове на улично осветление, преминаващи през клони на дървета към фасадите на съществуващи жилищни сгради, с административен адрес: гр. София, ул. „Борова гора” № 2, № 14, № 18, № 24 и № 30, находящи се в м. „Лозенец III част” по плана на гр. София. От фактическа и правна страна е установено следното:

Изпълнение на строежа: Сноп от въздушни кабелни мрежи, окачени на стълб на улично осветление, находящ се на ул. „Борова гора” № 2, продължаващи по стълбове на уличното осветление, преминавайки през клони на дървета към фасадата на съществуваща жилищна сграда, с административен адрес: ул. „Борова гора” № 14 до кръстовището с ул. „Орлово гнездо”, пресичайки уличното платно по стълбове на улично осветление, през клони на дървета към фасадите на съществуващи жилищни сгради, с административен адрес: ул. „Борова гора” № 18, № 24 до стълб на улично осветление на ул. „Борова гора” № 30, находящи се в местност „Лозенец III част”, по плана на гр. София. Снопът от кабели е окачен със скоби хоризонтално и вертикално по фасадите на сградите или със скоби по ъглите на сградите. Кабелите в снопа са за доставка на интернет и кабелна телевизия, като броя на отделните кабели е от 3 /три/ до 7 /седем/ в различните части на трасето. Кабелите са изтеглени след 2005г. С оглед годината на извършване на строежа са неприложими § 16 от ДР на ЗУТ и § 127, ал. 1 от ПЗР на ЗИД на ЗУТ. Извършителят (собственикът) на строежа е неизвестен.

Строежът е IV-та категория, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 4, буква „ж” от ЗУТ.

Установените обстоятелства са отразени в Констативен акт № КА 009/25.04.2016г., съставен по реда на чл. 225а, ал. 2 от ЗУТ от служители на район „Лозенец” – СО.

Предвид обстоятелството, че собственикът на строежа е неизвестен, констативният акт е съобщен по реда на § 4 от ДР на ЗУТ, като съобщението за същия е поставено на видно място на строежа и на информационното табло на сградата на районната администрация, видно от съобщение № 015/25.04.2016г. и служебна бележка № 010/25.04.2016г. и Констативен протокол № КП-066/25.04.2016г. В законоустановения срок по съставения констативен акт не е постъпило възражение, видно от Констативен протокол № КП-070 от 03.05.2016г.

Предвид така установеното от фактическа и правна страна, безспорно е налице незаконен строеж по смисъла на чл. 225, ал. 2, т. 2 от ЗУТ – без одобрени инвестиционни проекти и без разрешение за строеж, в нарушение на чл. 148, ал. 1 и чл. 137, ал. 3 от ЗУТ.

Във връзка с горните констатации и на основание чл. 225а, ал. 1, във връзка с чл. 225, ал. 2, т. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 223, ал. 1, т. 8 от ЗУТ и предоставените ми със Заповед РД-09-1423/05.12.2012г. на Кмета на Столична община правомощия по ЗУТ

## НАРЕЖДАМ:

1. Столична община – район „Лозенец”, БУЛСТАТ BG 0006963270564, с административен адрес: гр. София, бул. „Васил Левски” № 2, представляван от Кмета на район „Лозенец” – Любомир Дреков да премахне незаконен строеж: “Въздушни кабелни мрежи”, окачени по стълбове на улично осветление, преминаващи през клоновете на дървета към фасадите на съществуващи жилищни сгради, с административен адрес: гр. София, ул. „Борова гора” № 2, № 14, № 18, № 24 и № 30, находящи се в м. „Лозенец III част” по плана на гр. София.

2. Определям 30 (тридесет) дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед за доброволно изпълнение на разпореденото премахване, като в същия срок строежът да бъде премахнат, а строителните отпадъци бъдат извозени на определеното от Кмета на район „Лозенец” – СО място.

3. При неспазване на срока за доброволно изпълнение по т. 2 от настоящата заповед, да се извърши принудително премахване на незаконния строеж от Столична община, по реда на чл. 225а, ал. 3 от ЗУТ.

В 3 /три/ дневен срок след изтичане на срока за доброволно изпълнение, служителите по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ на район „Лозенец” – СО да извършат проверка по изпълнението му и да съставят констативен протокол /Приложение № 1/ от Наредба за принудителното изпълнение на заповеди по чл. 195, ал. 4, ал. 5 и ал. 6 от ЗУТ за поправяне, заздравяване или премахване на строежи или части от тях и заповеди по чл. 225а, ал. 1 от ЗУТ за премахване на незаконни строежи или части от тях от органите на Столична община, приета с Решение № 330 по Протокол № 63 от 12.06.2014г.

При констатирано неизпълнение на заповедта да се пристъпи към действия по принудителното ѝ изпълнение.

В 7 /седем/ дневен срок от съставяне на констативен протокол /Приложение № 1/, Кметът на район „Лозенец” – СО следва да изпрати образуваната административна преписка с протокол /Приложение № 2/ на Директор Дирекция „ОСК” при Направление „Архитектура и градоустройство” – Столична община за предприемане на последващи действия.

4. Въз основа на влязла в сила заповед за премахване на строежа и протокол за извършените разходи по принудителното премахване се издава заповед за незабавно изпълнение по реда на чл. 418 от Гражданския процесуален кодекс.

5. Препис от заповедта да се връчи на Кмета на район „Лозенец” – СО – за сведение и изпълнение и на Директора на СДП – за сведение, по реда на чл. 61 от АПК.

Настоящата заповед подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ чрез Директора на Дирекция „Общински строителен контрол” пред Административен съд- София град в 14 /четиринадесет/ дневен срок от съобщаването ѝ.

Контрол по връчване и изпълнение на заповедта възлагам на Кмета на район „Лозенец” – СО.

**ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ  
„ОБЩИНСКИ СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ”:  
АРХ. ВЛАДИ КАЛИНОВ**

