



КОНСТАТИВЕН АКТ № КА - 008

Днес 04.07.2016г. работна група, в състав:

1. Николай Петров Петков, на длъжност главен специалист, към отдел „ИИБЕКС“ р-н „Лозенец“ СО, с адрес бул. „Васил Левски“ № 2
2. Нина Стефанова Цанева, на длъжност главен специалист, при отдел „ИИБЕКС“ към р-н „Лозенец“ СО, с адрес бул. „Васил Левски“ № 2
3. арх. Тома Филипов Томов, на длъжност главен експерт, при отдел „ИИБЕКС“ към р-н „Лозенец“ СО, с адрес бул. „Васил Левски“ № 2 - свидетел

извърши проверка на съответствието на обект: **„Павилиони - гараж, автосервиз и ръчна автомивка”**, намиращ се в гр. София, м. „Витоша ВЕЦ Симеоново“, УПИ VIII-815,816, /ПИ....., /тротоар, зелена площ/, кв. 14, по плана нагр. София, с административен адрес бул. „Симеоновско шосе“ № 86.

Имотът, в който се намира обектът, е собственост на: Николай Богданов Колев и Марияна Любенова Колева. Документ за собственост не е представен.

/трите имена на физическото лице, юридическото лице, документ за собственост, акт за собственост, договор за наем/

Обектът е собственост на: Николай Богданов Колев и Марияна Любенова Колева.

/трите имена на физическото лице, ЕГН, домашен адрес, търговско наименование на юридическото лице, БУЛСТАТ, адрес на управление, съдебно решение /

I. ПРЕДСТАВЕНИ КНИЖА И ДОКУМЕНТИ:

Одобрена схема: ///

Договор за наем: частен имот

Одобрен проект: одобрени проекти за поставяне на павилиони - гараж, автосервиз, ръчна автомивка, складово помещение и портиерна от 2000 год.; Нотариално заверени декларации от всички собственици на съседни имоти, граничещи с УПИ VIII-815,816, кв. 14, за съгласие да се изпълнят по вътрешни регулационни линии павилиони за гараж, автосервиз, ръчна автомивка, складово помещение; Доклад от строителен надзор „Стройконтрол – КК“ от 2001 год.

Издаден Акт за узаконяване № 1 от 11.01.2001 год., за павилиони - гараж, автосервиз, ръчна автомивка, складово помещение и портиерна, на Главен архитект на р-н „Лозенец“ СО.

Разрешение за поставяне: Издадено Удостоверение за въвеждане в експлоатация № АБМ/6/ 18.12.2002 г. за павилиони - гараж, автосервиз, ръчна автомивка, на Кмет на р-н „Лозенец“ СО

II. ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ОБЕКТА:

Обектът представлява: Изпълнени са павилиони от метална конструкция – колони, греди – метални рамки, монтирани върху бетонова площадка. Павилионите са оградени с метални листове – ламарина и влагоустойчив гипсофазер. Покривното покритие на павилионите също е изпълнено с ламарина. Наклона за оттичане на покривната конструкция е към границата на имота, като на част от павилионите няма монтирани олуци, към момента на проверката. Площите отредени за ръчната автомивка са ремонтирани, видимо скоро. Отводняването на автомивката е изцяло в имота - УПИ

VIII-815,816. Изпълнен е павилион за автосервиз, със санитарен възел. Пред обема отреден за сервиз има монтирани метални ролетни врати. Пред цитираните обекти има изпълнен каломасло-уловител. Изпълнен е и гараж, който не е затворен с врати - навес. До гаража е изпълнено складово помещение, по начина описан за предходните обекти. До склада има портиерно, което е с по-малка височина от другите павилиони. Обектите са запазени с ток и вода.

Размерите на павилионите, в план по одобрените проекти, са следните: ръчна автомивка 13.50/6.80/Н-3.20 м; сервиз 10.00/6.80/Н-3.20 м и обособен санитарен възел в него с размери 1.20/2.20/Н-2.00 м; гараж 7.50/6.00/Н-3.200 м; склад 11.00/6.00/Н-3.20м и портиерна 3.00/3.00/2.20м.

/ място на разположението, ситуация, размери на обекта, вид и материали, снимки /

ПРИЛОЖЕНИЯ: 1. Ситуация 2. Снимков материал 3. Други документи

Приложенията са неразделна част от настоящия констативен акт № КА-008 от 04.07. 2016 год.

III. УСТАНОВЕНИ СА СЛЕДНИТЕ НАРУШЕНИЯ:

Към момента на проверката е установено, че обектът е с променена конфигурация, без правно основание: Площите отредени за ръчната автомивка са ремонтирани, без да са променени размерите, одобрени по проект. Изпълненият павилион за автосервиз е с променена височина на покривната конструкция, а именно завишена е до Н= 3.60 м. Изпълненият навес за гараж е с променена височина на покривната конструкция, а именно завишена е до Н= 4.15 м. Складът е надстроен до Н= 5.80 м. Портиерното е с увеличена площ, като е удължено до 7.10 м – размери 7.10 /3.00/2.20 м. В част от свободната дворна площ е изпълнен открит стелаж и навес от метални елементи, за съхранение на резервни части за автомобили и гуми, който не е предвиден в проектите. По данни от съседите нарушенията са изпълнени през периода септември- октомври на 2013 год. от Николай Богданов Колев, ЕГН 5011096683, с адрес бул. „Симеоновско шосе” № 86, съсобственик на имота.

/дата и място на извършеното нарушение, описание на нарушението и обстоятелствата, при които е било извършено, законовите разпоредби, които са нарушени, трите имена на нарушителя, ЕГН, точен адрес, адрес на управление/

IV. НАРУШЕНИ РАЗПОРЕДБИ:

Чл. 57а, ал. 1, т. 1, от ЗУТ, във връзка с чл. 56, ал. 1 от ЗУТ.

/чл. 56 от ЗУТ или чл. 57 от ЗУТ/

Предвид установените нарушения на посочените нормативни разпоредби, настоящият констативен акт е основание за провеждане на административно производство по реда на чл. 57а от ЗУТ, за премахване на открития стелаж и навес, от метални елементи и надстройките и пристройката на обектите и привеждането им в съответствие съгласно одобрените строителни книжа и Удостоверение за въвеждане в експлоатация № АБМ/6/18.12.2002 г.


Настоящият констативен акт, се изготви в три екземпляра, в присъствието /отсъствието/ на посоченото лице, собственик на обекта.

Възражения по настоящия констативен акт могат да бъдат подавани чрез р-н „Лозенец”СО, бул. „В. Левски” № 2, до Директор Дирекция „Общински строителен контрол”СО, в **3/три/ дневен срок**, считано от датата на съобщаване на акта: от 2016 г.

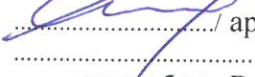
ПРИСЪСТВАЛИ НА ПРОВЕРКАТА:

1. /.....
2. /.....

КОНСТАТИРАЛИ:

1.  / Н. Петков
2.  / Н. Цанева

**СВИДЕТЕЛИ при ОТКАЗ на ИЗВЪРШИТЕЛЯ – СОБСТВЕНИКА на ОБЕКТА да получи акта или при
ОТСЪСТВИЕТО МУ при съставяне на акта:**

1.  / арх. Тома Филипов Томов 2. /
..... /

адрес: бул. „В. Левски” № 2, гр. София

/свидетелите са лица, неучастващи в проверката и съставянето на констативния акт/

Втори екземпляр от настоящия констативен акт се постави днес 201 г. , в часа,
чрез залепване на входната врата обект: и на
таблото за съобщаване на административни актове, на 1 етаж, в сградата на р-н „Лозенец”СО, бул. „В. Левски” № 2