



КОНСТАТИВЕН АКТ № КА 004

Днес 12.04.2016 год. работна група, в състав:

1. инж. Весела Стоянова Бочева-Ризова – на длъжност гл. експерт при отдел „ИИБЕКС“ към СО р-н „Лозенец“, с адрес бул. „Васил Левски“ № 2
2. Николай Петров Петков на длъжност гл. специалист отдел „ИИБЕКС“ към СО р-н „Лозенец“, с адрес бул. „Васил Левски“ № 2

извърши проверка на съответствието на преместваем обект:

„Павилион за продажба на кафе и закуски“ поставен на площад „Папа Йоан Павел II“ в близост до ул. „Милин камък“, УПИ II – „за озеленяване“ от кв. 80, м. Лозенец II част“ по плана на гр. София.

Имотът, в който се намира обекта, е собственост на:

Столична община - Район „Лозенец“ - публична общинска собственост с акт №4033/16.12. 1997г.

Обектът „Павилион за продажба на кафе и закуски“ е собственост на: „ЛОПЕ ДЕ ВЕГА“ ЕООД с управител Недко Николов Хаджиев, ЕИК 202029337, адрес за кореспонденция гр. София, кв. „Надежда“, ул. „Кумарица“ № 52.

I. ПРЕДСТАВЕНИ КНИЖА И ДОКУМЕНТИ:

Одобрена схема: Не е одобрена схема за разполагане на „Павилион за продажба на кафе и закуски“ а имота публична общинска собственост.

Договор за наем: Не е представен договор за наем със Столична община район „Лозенец“ на заетата от преместваемия обект площ.

Одобрен проект: Не е представен одобрен проект за обекта „Павилион за продажба на кафе и закуски“.

Разрешение за поставяне: Не е издавано разрешение за поставяне за обекта „Павилион за продажба на кафе и закуски“.

II. ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ОБЕКТА:

Обектът представлява: Дървен павилион с площ от 9 кв.м. поставен върху терен публична общинска собственост, на площад „Папа Йоан Павел II“ в близост до ул. „Милин камък“, УПИ II – „за озеленяване“ от кв. 80, м. Лозенец II част“ по плана на гр. София. Павилионът е поставен без необходимата документация и без съгласието на собственика на имота Столична община.

Павилионът представлява основно тяло от около 9 кв. м. с размери : дължина - 3.5 м, широчина 2,5м. и височина – 2.10 м. , облечен с дървена обшивка, двускатен дървен покрив покрит с хидроизолация и посипка. Павилионът е поставен върху настилката на терена. Към павилиона е изпълнена дървена тоалетна с размери 0,9 м /0,9м. в посока към бул. „Христо и Евлоги Георгиеви“.От тоалетната излиза PVC тъба Ф 110, която минава по тревните площи зад павилиона и се отвежда под него. В посока към ул. „Милин камък“ е монтиран дървен нас долепен до павилиона, с размери: 3,5 / 2,5 м. покрит с едноскатен покрив с хидроизолация и посипка. Павилионът е захранен с ток и вода. По смисъла на §5, т.38 от Допълнителните разпоредби /ДР/ на ЗУТ, следва, че в случая се касае за поставен преместваем обект по смисъла на Наредба за преместваемите обекти, за рекламните, информационни и монументално-декоративни елементи и за рекламната дейност на територията на столична община /НПОРИМДЕРДТСО/ и чл. 56, ал.1 от ЗУТ.

ПРИЛОЖЕНИЯ: 1. Ситуация 2. Снимков материал 3. Други документи- писмо от СО р-н „Лозенец“ за доброволно премахване на преместваемия съоръжение.

III. УСТАНОВЕНИ СА СЛЕДНИТЕ НАРУШЕНИЯ:

Обектът „Павилион за кафе и закуски” е поставен без правно основание:

Изпълнител на поставения „Павилион за продажба на кафе и закуски” в имот публична общинска собственост намиращ се на площад „Папа Йоан Павел II” в близост до ул. „Милин камък”, в УПИ II – „за озеленяване” от кв. 80, м. Лозенец II част” по плана на гр. София е „ЛОПЕ ДЕ ВЕГА” ЕООД с управител Недко Николов Хаджиев, ЕИК 202029337, адрес за кореспонденция гр. София 1280, кв. „Надежда”, ул. „Кумарица” № 52.

Преместваемият обект „Павилион за продажба на кафе и закуски” е поставен без одобрена схема за разполагане върху терена. Не е одобряван проект за обекта и не е издадено разрешение за поставянето му. Не е сключен договор за наем на публична общинска собственост. За изпълнената тоалетна и поставения навес нама необходимата документация.

Нарушени са разпоредбите на ЗУТ за поставяне на преместваем обект – „Павилион за продажба на кафе и закуски”.

IV. НАРУШЕНИ РАЗПОРЕДБИ:

Чл. 56, ал. 2, и ал. 5 от ЗУТ, във връзка с чл. 3, ал. 1 от НПОРИМДЕРДТСО.

Предвид установените нарушения на посочените нормативни разпоредби, настоящият констативен акт е основание за провеждане на административно производство по реда на **чл. 57а, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗУТ, за премахване на обекта.**

Настоящият констативен акт, се изготви в три екземпляра, **в отсъствието** на посочените лица, собственици на обекта и посочени за нарушители.

Възражения по настоящия констативен акт могат да бъдат подавани чрез СО р-н „Лозенец”, бул. „В. Левски” № 2, до Директор Дирекция „Общински строителен контрол” СО, в **3/три/ дневен** срок, считано от датата на съобщаване на акта: от 201..... г.

КОНСТАТИРАЛИ:

1. инж. В. Ризова /...../

2. Н. Петков /...../

СВИДЕТЕЛИ при СЪСТАВЯНЕ на акта в ОТСЪСТВИЕ на НАРУШИТЕЛЯ НА ОБЕКТА: „ПАВИЛИОН ЗА ПРОДАЖБА НА КАФЕ И ЗАКУСКИ”

В. Караджински /...../

2...../...../

СВИДЕТЕЛИ при ОТКАЗ на ИЗВЪРШИТЕЛЯ /собственика/ на ОБЕКТА: ”Павилион за продажба на кафе и закуски” да получи констативния акт:

1. /...../

2. /...../

адрес: бул. „В. Левски” № 2, гр. София адрес: бул. „В. Левски” № 2, гр. София

/свидетелите са лица, неучастващи в проверката и съставянето на констативния акт/

Втори екземпляр от настоящия констативен акт се постави днес 201 г., в часа, чрез залепване на обекта:

..... И на таблото за съобщаване на административни актове, на 7 етаж, в сградата на СО р-н „Лозенец”, бул. „В. Левски” № 2