

КОНСТАТИВЕН АКТ № КА-014

Днес 11.07.2016 год. работна група, в състав:

1. Нина Стефанова Цанева, на длъжност главен специалист при отдел „ИИБЕКС“ към р-н „Лозенец“ СО, с адрес бул. „Васил Левски“ № 2
2. арх. Тама Филипов Томов, на длъжност главен експерт при отдел „ИИБЕКС“ към р-н „Лозенец“ СО, с адрес бул. „Васил Левски“ № 2
3., на длъжност.....
при отдел „ИИБЕКС“ към р-н „Лозенец“ СО, с адрес бул. „Васил Левски“ № 2

извърши проверка на строеж: „Преустройство на магазин № 3 и магазин № 5 и приобщаване на общи части към магазините“, находящ се в жилищна сграда с магазини и ПГ, изпълнена в УПИ IV-384 /ПИ....., кв. 5, м. „Жилищна група „Лозенец“ – Южен парк, по плана на гр. София, с административен адрес ул. „Кожух планина“ № 15

Имотът, в който се намира строежът, е собственост на: Михаела Кирилова Николова, управител на ф-ма „Ерго офис“ ЕООД, ЕИК: 121247325, адрес на регистрация ул. „Цветна градина“ № 72
/трите имена на физическото лице, юридическото лице, документ за собственост, акт за собственост, договор за наем/

Строежът е собственост на: Михаела Кирилова Николова, управител на ф-ма „Ерго офис“ ЕООД, ЕИК: 121247325, адрес на регистрация ул. „Цветна градина“ № 72

/трите имена на физическото лице, ЕГН, домашен адрес, търговско наименование на юридическото лице, БУЛСТАТ, адрес на управление, съдебно решение /

документ за собственост или учредено право на строеж не е представен

I. УЧАСТНИЦИ В СТРОИТЕЛСТВОТО:

Строежът се изпълнява от:

Възложител: Михаела Кирилова Николова, управител на ф-ма „Ерго офис“ ЕООД, ЕИК: 121247325, адрес на регистрация ул. „Цветна градина“ № 72

/трите имена на физическото лице, ЕГН, домашен адрес, търговско наименование на юридическото лице, БУЛСТАТ, адрес на управление, съдебно решение /

Строител: няма данни за строителната ф-ма изпълнила строежа

/трите имена на физическото лице, ЕГН, домашен адрес, търговско наименование на юридическото лице, БУЛСТАТ, адрес на управление, съдебно решение /

Консултант /строителен надзор/: няма данни за консултантска фирма

/трите имена на физическото лице, ЕГН, домашен адрес, търговско наименование на юридическото лице, БУЛСТАТ, адрес на управление, съдебно решение /

II. ПРЕДСТАВЕНИ СТРОИТЕЛНИ КНИЖА И ДОКУМЕНТИ:

Одобрен проект: не са представени

В това число и съгласувани или одобрени проекти по части: не са представени

Съгласуване с контролните органи: не са представени.

Разрешение за строеж: не са представени

Протокол за откриване на строителна площадка: не са представени

Протокол за определяне на строителна линия и ниво: не са представени

Заповедна книга: не са представени

Договор за наем на общински терен:

III. ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОЕЖА:

Строежът е: Строежът е изпълнен от Михаела Кирилова Николова, управител на ф-ма „Ерго офис“ ЕООД, през 2015 г. Строителните работи са извършени в първи етаж от жилищна сграда с магазини и ПГ, изпълнена в УПИ IV-384 /ПИ....., кв. 5, м. „Жилищна група „Лозенец“ – Южен парк, по плана на гр. София, с административен адрес ул. „Кожух планина“ № 15. Премахнати са двете остъклени витрини на магазин № 3 и магазин № 5, чрез които е осъществяван достъпа до магазините, с подход от към проход, обща част на етажната собственост. Изпълнени са нови витрини – два броя, чрез които се отнема част от съществуващия проход и се приобщава към двата магазина. В новообособеното пространство са включени площта на магазин № 3, на магазин № 5 и на част от прохода. Извършено е обединяване на двата магазина и смяна предназначението на част от прохода в търговска площ. Изпълненото преустройство и смяна предназначението на общите части на сградата е извършено без разрешение за строеж и одобрени строителни книжа, без съгласието на Етажната собственост. Строежът е запазен с ток и вода. Строежът е завършен и се експлоатира от Михаела Кирилова Николова.

/ дата и място на извършеното нарушение, трите имена на нарушителя, точен адрес, УПИ, квартал, местност, обстоятелствата, при които е било извършено, точно описание на строежа, изпълнени строително монтажни работи и достигнати нива, категория на строежа /

Окомерна скица на разположението на строежа в имота – посочват се отстоянията до границите му и до съществуващите в него жилищни сгради и до жилищните сгради в съседните имоти и през улицата, размерите на строежа в план и във височина - разрез

Приложение № 1

ПРИЛОЖЕНИЯ: 1. Ситуация 2. Снимков материал 3. Копия от строителни книжа и други документи

Приложенията са неразделна част от настоящия констативен акт № КА-014 от 11.07. 2016 год.

IV. УСТАНОВЕНИ НАРУШЕНИЯ:

Извършени са строителни работи в първи етаж от жилищна сграда с магазини и ПГ, изпълнена в УПИ IV-384 /ПИ....., кв. 5, м. „Жилищна група „Лозенец“ – Южен парк, по плана на гр. София, с адрес ул. „Кожух планина“ № 15. Премахнати са двете остъклени витрини на магазин № 3 и магазин № 5, чрез които е осъществяван достъпа до магазините, с подход от към проход, обща част на етажната собственост. Изпълненото преустройство и смяна предназначението на общите части на сградата е извършено без разрешение за строеж и одобрени строителни книжа, без съгласието на Етажната собственост. Строежът е завършен и се експлоатира от Михаела Кирилова Николова.

/описание на нарушението /

V. НАРУШЕНИ РАЗПОРЕДБИ:

Съгласно чл. 137, ал. 3 от ЗУТ, строежите се изпълняват в съответствие с предвижданията на ПУП и съгласувани проекти и одобрени инвестиционни проекти при условията и реда на закона и могат да се извършват само, ако са разрешени съгласно закона по реда на чл. 148, ал. 1 от ЗУТ.

Нарушени са разпоредбите на чл. 137, ал. 3 от ЗУТ и на чл. 148, ал. 1 от ЗУТ.

/законовите разпоредби, които са нарушени от ЗУТ/

VI. ДРУГА ДОКУМЕНТАЦИЯ:

Подадена е жалба до р-н „Лозенец“ СО, с приложения към нея от Етажната собственост, с вх. № РЛЦ16-ГР94-1548 от 15.06.16 г.

Предвид установените нарушения на посочените нормативни разпоредби, настоящият констативен акт е основание за започване на административно производство за издаване на заповед за премахване по реда на чл. 225а, във връзка с чл. 225, ал. 2, т. 2 от ЗУТ /изм. ДВ, бр. 82 от 2012 г./


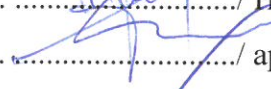
Настоящият констативен акт, се изготви в три екземпляра, в присъствието /отсъствието/ на посочения за извършител на строежа.

Възражения по настоящия констативен акт могат да бъдат подавани чрез р-н „Лозенец“ СО, бул. „В. Левски“ № 2, до Директор Дирекция „Общински строителен контрол“ СО, в 7/седем/ дневен срок, считано от датата на съобщаване на акта: от 2016 г.


ПРИСЪСТВАЛИ НА ПРОВЕРКАТА:

1...../.....
2...../.....
3...../.....

КОНСТАТИРАЛИ:

1.  / Н. Цанева
2.  / арх. Т. Томов
3. /

СВИДЕТЕЛИ при ОТКАЗ на ИЗВЪРШИТЕЛЯ на СТРОЕЖА да получи акта или при ОТСЪСТВИЕТО МУ при съставяне на акта:

1.  Николай Петров Петков
главен специалист при „ИИБЕКС“ към
р-н „Лозенец“ СО
адрес: бул. „В. Левски“ № 2, гр. София

2. /

/свидетелите са лица, неучастващи в проверката и съставянето на констативния акт/

Настоящият констативен акт се съобщава на извършителя по реда на § 4 от ДР на ЗУТ /изм. ДВ, бр. 82 от 2012 г./
Втори екземпляр от настоящия констативен акт се постави днес 201 г. , в часа, чрез залепване на строежа: „**Преустройство на магазин № 3 и магазин № 5 и приобщаване на общи части към магазините**” и на таблото за съобщаване на административни актове, на 1 етаж, в сградата на р-н „Лозенец“СО, бул. „В.Левски“ № 2 Актът се публикува на официалния сайт на р-н „Лозенец“ СО и ще се счита, че е връчен на нарушителя.