

ДОГОВОР

Днес 17.08. 2016 г. В гр. София, между:

Район „Лозенец“ СО с адрес: гр. София, бул. „Васил Левски“ № 2 БУЛСТАТ 0006963270564 представляван от Любомир Дреков – Кмет наричан по-долу за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, и

„ТОНИ ТОДОРОВ“ ООД със седалище и адрес на управление: гр. Перник, кв. Монте Карло 234, представлявано от Антон Любенов Тодоров наричан по-долу **ИЗПЪЛНИТЕЛ** от друга страна,

На основание чл. 194 ЗОП и проведена процедура за избор на изпълнител по реда на глава 26 ЗОП се сключи настоящия договор за следното:

1. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема срещу възнаграждение да извърши строително монтажни работи на обект: **Основен ремонт на съществуваща настилка на централен вход на Зоологическа градина – София**, съгласно количества и видове СМР по обекта съгласно техническа и ценова оферта, неразделна част от договора.

2. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 2. Общата стойност на договора е в размер на 219 047.30 лв. /двеста и деветнадесет хиляди четиридесет и седем и 0.30 лв. без ДДС или 262 856.76 лв. /двеста шестдесет и две хиляди осемстотин петдесет и шест и 0.76 лв./ с ДДС. Стойността е формирана на база количествата СМР и дейностите за изпълнение на договора.

Чл.3. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща цената по чл. 2 както следва:

1. Авансово плащане в размер на 25 % от стойността на договора с ДДС след представяне на фактура. Авансовото плащане се приспада при окончателното плащане.

2. Окончателно плащане в срок от 10 календарни дни след подписване на протокол Образец 19 и документи доказващи изпълнението на всички дейности по договора и окончателна фактура.

3. Плащанията по чл 3 се извършват с платежно нареждане по сметка на Изпълнителя.

4. Срокът за плащане по чл. 3 се спира, когато Изпълнителя бъде уведомен, че фактурата му не може да бъде платена, тъй като сумата не е дължима поради липсващи и/или некоректни придружителни документи или наличие на доказателства, че разходът не е правомерен. Изпълнителят трябва да даде разяснения, да направи изменения или представи допълнителна информация в срок от 7 /седем/ календарни дни след като бъде уведомен за това. Периодът за плащане продължава да тече от датата на която Възложителя получи коректна фактура или поисканите разяснения или допълнителна информация.

3. МЯСТО, СРОК И НАЧИН НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл.4. Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му.

1. Срокът за изпълнение на СМР предмет на договора е 22 календарни дни.

2. Място на изпълнение на дейностите по договора: **Основен ремонт на съществуваща настилка на централен вход на Зоологическа градина - София**

4. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл.5. Изпълнителят се задължава:

1. При изпълнение на всички СМР да спазва действащите нормативни актове, които са в сила за Р.България, БДС и др. Относими към настоящия договор актове.

2. Вложените материали и изделия при изпълнение на СМР да отговарят на техническите изисквания към строителните продукти, съгласно Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти.

3. Да работи с технически правоспособни лица при изпълнение на задълженията си.

4. Да съставя и представя в срок всички документи, протоколи, сертификати, необходими при отчитането, заплащането и приемането на изпълнените СМР.

5. Да отстрани за своя сметка след писмена покана от Възложителя всички появили се в гаранционен срок дефекти и скрити недостатъци на изпълнените от него СМР. При неотстраняване от Изпълнителя на дефектите и скритите недостатъци в срок се прилага чл. 7, ал. 4 от настоящия договор.

6. Да уведомява Възложителя за реда на изпълняваните отделни видове работи, като предоставя възможност за контролирането им по всяко време.

7. Да осигурява материали, детайли, конструкции, както и всичко друго необходимо за изпълнение на договора. Материалите се доставят със сертификат за качество на вложените материали.

8. Да не възлага изпълнението на работите по този договор или части от него на трети лица, непосочени в офертата.

9. По време на СМР всички консумативни разходи – ток, вода са за сметка на Изпълнителя. Същите се възстановяват от Изпълнителя на директора на училището на база показания на индивидуални измервателни уреди. Измервателните уреди се монтират от Изпълнителя за негова сметка.

ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

10. да иска от Възложителя необходимото съдействие за изпълнение на поръчката.

11. да получи договореното възнаграждение по реда и при условията на настоящия договор.

Чл. 6. Възложителят се задължава:

1. Да заплати цената на договора по реда и при условията в него.

2. Да уведоми Изпълнителя за лицето, което ще осъществява контрол по време на строителните работи.

3. Да осигури свободен достъп на Изпълнителя до обекта, както и да създаде на Изпълнителя необходимите условия за изпълнение на строителството съгласно договора и изискванията на нормативните актове.

Възложителят има право:

4. Във всеки момент от изпълнението на настоящия договор да осъществява контрол върху качеството и количеството изпълнени СМР, както и срока за цялостно изпълнение на обекта.

5. Да иска от Изпълнителя да изпълни възложените СМР в срок, без отклонение от договореното и без недостатъци.

6. Възложителят не носи отговорност за действия или бездействия на Изпълнителя, в резултат на които възникнат: смърт или злополука на което и да било физическо лице на обекта, загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество вследствие изпълнение предмета на договора през времетраене на строителството.

7. Възложителят си запазва правото да замени даден вид строителна работа и заложили материали в процеса на изпълнение на поръчката, без да се променя общата стойност по чл. 2 от договора и при условие на обоснована необходимост пряко свързана с изпълнението на предмета на поръчката.

5. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл.7. При подписване на договора Изпълнителя представя гаранция за изпълнение на задълженията си по него възлизаща на 3% от стойността на договора. Когато участникът избере гаранцията за изпълнение да бъде банкова гаранция, тогава в нея трябва да бъде изрично записано, че тя е безусловна и неотменима, че е в полза на Възложителя и че е със срок на валидност най-малко до 60 дни след крайния срок на договора.

1. При качествено точно и съобразено с клаузите на настоящия договор изпълнение, гаранцията се освобождава в пълен размер до 30 дни след крайния срок на договора.
2. В случай на некачествено, непълно или лошо изпълнение, Възложителя може да усвои гаранцията до максималния ѝ размер.

6. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ

Чл.8. Изпълнителят се задължава да отстранява за своя сметка скритите недостатъци и появилите се впоследствие дефекти в срок, както следва: Гаранционните срокове, съгласно офертата не могат да бъдат по-малки от минималните гаранционни срокове по Наредба № 2/2003 г. ва въвеждане в експлоатация на строежите в Р.България и минимални гаранционни срокове за изпълнение СМР, съоръжения и строителни обекти.

1. За появилите се в гаранционните срокове дефекти Възложителя уведомява писмено Изпълнителя. В срок до 10 дни след уведомяването, Изпълнителя е длъжен да започне работа по отстраняване на дефектите в минималния технологично необходим срок. Гаранционният срок спира да тече за времето, когато се извършват работите по отстраняване на дефектите.
2. В случай на неотстранени дефекти, Възложителя има право да вложи дейностите по отстраняването им на трето лице, като стойността им е за сметка на Изпълнителя.

7. УСЛОВИЯ ЗА ПРЕСРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.9. Настоящият договор се прекратява

1. По взаимно съгласия
2. При виновно неизпълнение на задълженията на Изпълнителя с 10 дневно писмено предизвестие от Възложителя.
3. Едностранно от Възложителя, ако в резултат на обстоятелства възникнали след сключването му не е състояние да изпълни своите задължения.
4. С окончателното му изпълнение.
5. При забавено изпълнение с повече от 10 дни.

8. НЕПРЕДВИДЕНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

1. Страните по настоящия договор не дължат обезщетение за претърпени вреди и загуби, в случай че последните са причинени от непреодолима сила.
2. В случай че страната, която е следвало да изпълни свое задължение по договора е била в забава тя не може да се позовава на непреодолима сила.
3. Страната засегната от непреодолима сила е длъжна да предприеме всички действия с грижата на добър стопанин, за да намали до минимум понесените вреди и загуби, както и да уведоми писмено другата страна в срок до 7 дни от настъпването на непреодолимата сила. При неуведомяване се дължи обезщетение за настъпилите от това вреди.
4. Докато трае непреодолимата сила изпълнението на задълженията на свързаните с тях насрещни задължения спира.

9. САНКЦИИ

- Чл.10. 1. Ако Изпълнителят не изпълни възложените дейности и СМР или част от тях или изискванията за тяхното извършване в установения по договора срок, същият дължи на Възложителя неустойка в размер на 20 на сто от стойността на договора.
2. При установяване на некачествено изпълнени СМР, влагане на лошо качествени или нестардатни материали се спира изпълнението им и не се заплащат разходите за тях. Изпълнителят възстановява за своя сметка некачествено изпълнените СМР.
3. За неизпълнението на други задължения по договора различни от чл.10 т. 1 Изпълнителят дължи неустойка до 10 на сто от стойността на договора.
4. При прекратяване на договора по чл. 9, т. 2 Изпълнителя дължи неустойка в размер на 0.1 на сто на ден, но не повече от 10 на сто от стойността на договора.
5. При прекратяване на договора по чл.9 т. 3 Възложителят дължи на Изпълнителя извършените и неразплатени дейности и СМР, доказани с документи и фактури.
6. При прекратяване на договора по чл.9 т.5 Изпълнителя дължи неустойка в размер на 20 % от стойността на договора.

10. ПРИЕМАНЕ

Чл.11. Одобрението на извършените СМР на мястото на обекта се извършва с протоколи, подписани от Изпълнителя и от лицето определено от Възложителя.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

- Чл.12. 1. Кореспонденцията по този договор се осъществява в писмена форма. При промяна на посочените данни, всяка от страните е длъжна да уведоми другата в седемдневен срок от настъпване на промяната.
2. Нищожността на някоя клауза от договора или на допълнително уговорени условия не води до нищожност на друга клауза или на договора като цяло.
3. Страните ще решават споровете възникнали при или по повод изпълнението на договора или свързани с неговото тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване по взаимно съгласие и с допълнително споразумение, а при непостигане на такова – спорът се отнася за решаване пред компетентния съд по реда на ГПК.
4. За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

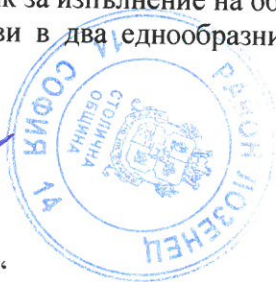
Неразделна част от договора са следните приложения:

КСС, техническа оферта, график за изпълнение на обекта, ценова оферта.

Настоящият договор се състави в два еднообразни екземпляра по един за всяка от страните.

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛ: 

ЛЮБОМИР ДРЕКОВ
КМЕТ НА РАЙОН „ЛОЗЕНЕЦ“





ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛ

„ТОНИ ТОДОРОВ“ ООД

Съгласувано: Б. Костов – нач. отдел „АИПОЧР“

