

ПРОТОКОЛ

Днес 19.01.2018 г. в 10.00 ч., комисия назначена със заповед РД-09-16/12.01.2018 г. на кмета на район „Лозенец“ се събра за разглеждане, оценка и класиране на постъпили оферти за избор на изпълнител по реда на глава 26 ЗОП с предмет: „Реконструкция и облагородяване на съществуващ площад „Велчова завера“, кв. 170А, м., „Лозенец 3 ч.“. Всички членове на комисията декларираха, че не са налице хипотезите, визирани в чл. 103 ал. 2 ЗОП във връзка с чл. 51, ал. 8 ППЗОП.

След като беше удължен срокът за подаване на оферти, комисията констатира, че са постъпили три оферти от „Екобултек“ ООД рег. № РЛЦ18-ТД26-84/11.01.2018г., „Биг Билт“ ЕООД рег. № РЛЦ18-ТД26-84/1/18.01.2018 г., „Юнис“ ООД рег. № РЛЦ18-ТД26-84/2/18.01.2018 г.

I. Офертата на „Екобултек“ ООД съдържа:

1. Заявление за участие
2. Административни сведения
3. Декларация по чл. 54 ал. 1 ЗОП
4. Декларация по чл. 55 ал. 1 ЗОП
5. Декларация за ползване на подизпълнител – няма да ползва подизпълнители
6. Декларация за липса на свързаност с друг участник по чл. 101 ал. 11 ЗОП
7. Удостоверение за вписване в ЦПРС
8. Сертификати ISO 9001: 2015, ISO 18001:2015, ISO 14001:2015
9. Застраховка „Професионална отговорност в проектирането/строителството
10. Доказателства за изпълнени договори сходни с предмета на поръчката - 2 бр. договори
11. Предложение за изпълнение на поръчката – срок за изпълнение 55 календарни дни

Техническо предложение съдържа:

Подробно описание на технологичната последователност на строителните процеси по всички етапи:

1. Изкопни работи, бетонови работи, кофражни и армировъчни работи, настилки, електро и ВиК инсталации, паркоустройство – подробна информация за материалите които ще се влагат в строителния процес.

2. Организация за изпълнение на строителния процес и временно строителство, описание на последователността на дейностите, етапност и срокове за започване и приключване на отделните видове работи. Подробно представяне на взаимодействието на различните участници в процеса.

Организационна схема на строителните дейности – представени са екипи, които ще бъдат разпределени по различни видове дейности с посочване на план за работа съобразен във времето на техническите и човешки ресурси. Идентифицирани са възможните рискове съобразени със спецификата на обекта, описание на мерките за опазване на околната среда. Предложена е подробна организация на гаранционното поддържане на обект.

Горе описаните констатации водят до извода, че участникът предвижда ясни и конкретни мерки за осигуряване на качество по време на строителните дейности. Подробно са предложени начините/мерките за постигане на качествено изпълнение на

поръчката – осъществяване на контрол по качеството, изпълнение на отделните работи от предвидените екипи /качество на труда, качество на материалите/.
Въз основа на гореизложеното и в съответствие с утвърдената методика за оценяване, комисията единодушно реши офертата на „Екобултек“ ООД да получи 40 точки.

Ценово предложение: участника предлага цена за изпълнение 161 977.70 лв. без ДДС или 194 373.24 лв. с ДДС.

II. Офертата на „Биг билт“ ЕООД съдържа:

1. Опис на представените документи
2. Административни сведения
3. Декларация по чл. 54 ал. 1 ЗОП
4. Декларация по чл. 55 ал. 1 ЗОП
5. Декларация за ползване на подизпълнител – няма да ползва подизпълнители
6. Декларация за липса на свързаност с друг участник по чл. 101 ал. 11 ЗОП
7. Удостоверение за вписване в ЦПРС
8. Сертификати ISO 9001: 2008, OHSAS 18001:2007
9. Застраховка „Професионална отговорност в проектирането/строителството
10. Доказателства за изпълнени договори сходни с предмета на поръчката – 2 бр. удостоверения за добро изпълнение.
11. Предложение за изпълнение на поръчката – срок за изпълнение 36 календарни дни

Техническо предложение съдържа:

Описание на отделните етапи на изпълнение на дейностите – като първи етап на подготвителни работи е посочено направа на временни пътища – това предложение не се отнася за обекта предмет на поръчката. В организационната схема на строителството е описано, че в помещенията, където ще се извършват ремонтните дейности при необходимост ще се използват калорифери за изсушаване на направените мазилки, настилки, облицовки и боядисаните с латекс стени – предложението е абсолютно неприемливо и не се отнася към предмета на поръчката. Представяне на екипа, който ще изпълнява строителството с подробно описание на длъжностните им задължения. Даден е речник с термини и определения, който не следва да е част от техническото предложение, подробно описание на контрола на качеството на закупуваните продукти и материали, оценката на риска - прилаганите по принцип от дружеството дейности и процедури по: получаване и обработване на заявките за изпълнение, мерките за оценка на риска са изложени подробно и последователно, но по своя характер и съдържание - това са принципи заложи в разписаните процедури за качество при прилагане на ISO. Описани са рисковете при изпълнение на поръчката, които са общи без конкретика и се повтарят на няколко места в офертата.

Липсва организационна схема на строителните дейности и начина на изпълнение. Участникът не е представил описание на технологичната последователност на строителните процеси и дейностите съобразени със специфичните особености на обекта.

Горе описаните констатации водят до извода, че е налице несъответствие по отношение същността на предложената от участника техническа оферта. Липсата на организационна схема на строителните процеси, съответни липса на технологичната последователност на строителните процеси и дейности са пречка за достигане на максимална детайлност, подробност, задълбоченост и постигане на съответствие със спецификата на поръчката и изискванията на възложителя.

Въз основа на гореизложеното и в съответствие с утвърдената методика за оценяване, комисията единодушно реши офертата на „Биг билт“ ЕООД да получи 10 точки.

Ценово предложение: участника предлага цена за изпълнение 153 087.25 лв. без ДДС или 183 704.70 лв. с ДДС.

III. Офертата на „Юнис“ ООД съдържа:

1. Опис на представените документи
2. Административни сведения
3. Декларация по чл. 54 ал. 1 ЗОП
4. Декларация по чл. 55 ал. 1 ЗОП – 2 бр.
5. Декларация за ползване на подизпълнител – няма да ползва подизпълнители
6. Декларация за липса на свързаност с друг участник по чл. 101 ал. 11 ЗОП- 2 бр.
7. Удостоверение за вписване в ЦПРС
8. Сертификати ISO 9001: 2008, OHSAS 18001:2007
9. Застраховка „Професионална отговорност в проектирането/строителството
10. Доказателства за изпълнени договори сходни с предмета на поръчката – 2 бр. удостоверения за добро изпълнение.
11. Предложение за изпълнение на поръчката – срок за изпълнение 36 календарни дни

Техническо предложение съдържа:

Описание на отделните етапи на изпълнение на дейностите – като първи етап на подготвителни работи е посочено направа на временни пътища – това предложение не се отнася за обекта предмет на поръчката. В организационната схема на строителството е описано, че в помещенията, където ще се извършват ремонтните дейности при необходимост ще се използват калорифери за изсушаване на направените мазилки, настилки, облицовки и боядисаните с латекс стени – предложението е абсолютно неприемливо и не се отнася към предмета на поръчката. Представяне на екипа, който ще изпълнява строителството с подробно описание на длъжностните им задължения. Даден е речник с термини и определения, който не следва да е част от техническото предложение, подробно описание на контрола на качеството на закупуваните продукти и материали, оценката на риска - прилаганите по принцип от дружеството дейности и процедури по: получаване и обработване на заявките за изпълнение, мерките за оценка на риска са изложени подробно и последователно, но по своя характер и съдържание - това са принципи заложи в разписаните процедури за качество при прилагане на ISO. Описани са рисковете при изпълнение на поръчката, които са общи без конкретика и се повтарят на няколко места в офертата.

Липсва организационна схема на строителните дейности и начина на изпълнение. Участникът не е представил описание на технологичната последователност на строителните процеси и дейностите съобразени със специфичните особености на обекта.

Горе описаните констатации водят до извода, че е налице несъответствие по отношение същността на предложената от участника техническа оферта. Липсата на организационна схема на строителните процеси, съответни липса на технологичната последователност на строителните процеси и дейности са пречка за достигане на максимална детайлност, подробност, задълбоченост и постигане на съответствие със спецификата на поръчката и изискванията на възложителя.

Въз основа на гореизложеното и в съответствие с утвърдената методика за оценяване, комисията единодушно реши офертата на „Юнис“ ООД да получи 10 точки.

Ценово предложение: участника предлага цена за изпълнение 148 377.87 лв. без ДДС или 178 053.44 лв. с ДДС.

В съответствие с утвърдената от възложителя методика за оценка на офертите, комисията извърши оценяване на участниците в процедурата:

I. „Екобултек“ ООД

Техническа оферта– 40 т.

Срок за изпълнение на поръчката – 6.5 т.

Ценово предложение – 45.80 т.

Комплексна оценка – 92.3 т.

II. „Биг билт“ ЕООД

Техническа оферта– 10 т.

Срок за изпълнение на поръчката – 10 т.

Ценово предложение – 48.46 т.

Комплексна оценка – 68.46 т.

III. „Юнис“ ООД

Техническа оферта– 10 т.

Срок за изпълнение на поръчката – 10 т.

Ценово предложение – 50 т.

Комплексна оценка – 70 т.

Въз основа на извършеното оценяване на офертите съобразно критерия за оценка, комисията предлага на Възложителя да сключи договор с „Екобултек“ ООД.

Комисията приключи своята работа на 31.01.2018 г. в 11.00 ч.

Комисията възлага на Виктор Георев да публикува в профила на купувача в интернет страницата на район „Лозенец“ протокола и да го изпрати на е-мейл адресите на участниците.

Настоящият протокол съдържа 4 страници и цялата документация по процедурата се предава на Възложителя за утвърждаване на основание чл. 97, ал. 4 от ППЗОП.

КОМИСИЯ:

Председател: Страхил Минчев – секретар

Членове: 1. Борислав Костов – нач. отдел „АИПОЧР“

2. Ивана Минкина – гл. юр-лт

3. инж. Деян Тончев – нач. отдел „ИИБЕКС“

4. Виктор Георев – гл. експерт

Утвърдил:

Любомир Дреков

Кмет на район „Лозенец“

31.01.2018 г.