

## ПРОТОКОЛ № 3

Днес 03.05.2018 г. в 10.00 ч. Комисия назначена със заповед РД-09-92/04.04.2018 г. на кмета на район „Лозенец“ проведе публично заседание за отваряне на ценовите предложения на участниците в процедурата за избор на изпълнител с предмет: Обновяване за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради на територията на Столична община, район „Лозенец“, във връзка с „Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради“, приета с ПМС № 18/02.02.2015г., по обособени позиции на кмета на район „Лозенец“ се събра на закрито заседание за разглеждане на ценовите предложения на участниците в процедурата за избор на изпълнител.

Съгласно протокол № 2/19.04.2018 г. комисията е изисквала от участниците: че „ВМЛ-Консулт“ ЕООД, „СС-Консулт“ ЕООД, „Консулт инвест контрол“ ООД, Туско“ ЕООД подробна писмена обосновка за предложената от тях цена на основание чл. 72 ал. 1 ЗОБП. В законово определеният срок са постъпили: писмена обосновка от „ВМЛ-Консулт“ ЕООД, „СС-Консулт“ ЕООД, „Консулт инвест контрол“ ООД.

По отношение на Туско“ ЕООД, комисията констатира, че участника не е представил писмена обосновка за позиция № 11 за която участва, предвид което на основание чл. 107 т. 3 ЗОП, комисията предлага участника да бъде отстранен от процедурата.

„Комисията продължи работата си по разглеждане на обосновките:

Съдържание на обосновката на „СС-Консулт“ ЕООД:

В своята обосновка участника гарантира, че ще изпълни услугата за така предложените стойности по позициите за които участва.

Позовава се на баланса между фактора за икономичност при изпълнение на поръчката и осигуряване на качество при изпълнение на услугата, както и че продукта който произвеждат е услуга, която не налага закупуване и използване на материали, а е свързана единствено с използването на професионални знания, умения и капацитет на експертите.

1.Отбелязано е, че за участника са налице благоприятни условия, тъй като разполага с експерти които са разработили подробен проект бюджет.

2.Дружеството има офис в София и разполага с достатъчен автомобилен парк от икономични автомобили, които се движат с екологични и по-евтини горива, в допълнение участника изпълнява и други договори в София по Национална програма за енергийна ефективност. По този начин едновременното изпълнение на редица договори разположени в близост един до друг позволява да се реализира икономия от мащаба – един екип може да извършва едновременно надзор на голям брой обекти.

В табличен вид са изброени ключовите експерти, които ще участват по всички обекти. Към таблицата е направена подробна обяснителна записка на разчетените суми.

Комисията счита, че обосновката на участника се характеризира с обективност по отношение на обстоятелствата по смисъла на чл. 72, ал. 2 ЗОБП на които се позовава. Посочените обстоятелства могат да бъдат приети като обективен фактор, който да обоснове начина на формиране на цената и да оправдае предложената от него цена. Комисията единодушно реши: приема писмената обосновка на „СС-Консулт“ ЕООД.

Съдържание на обосновката на „ВМЛ- Консулт“ ЕООД:

В своята обосновка участника гарантира, че ще изпълни услугата за така предложените стойности по позициите за които участва:

Участникът подробно се е запознал с докладите от обследване на сградите и проектите, взети са предвид местоположението на сградите и тяхната близост, което позволява мобилност на екипа и контрол на всички сгради. Посочено е още, че дружеството в момента изпълнява контрол на 18 блока на територията на София, което позволява уплътняване и съвместяване на задълженията на експертите в рамките на един ден. По този начин едновременното изпълнение на редица договори разположени в близост един до друг позволява да се реализира икономия от мащаба – един екип може да извършва едновременно надзор на голям брой обекти. В допълнение дружеството разполага със собствени уреди, инструменти, преносимо офис компютърно оборудване, печатна техника, собствен транспорт.

Комисията счита, че обосновката на участника се характеризира с обективност по отношение на обстоятелствата по смисъла на чл. 72, ал. 2 ЗОБП на които се позовава. Посочените обстоятелства могат да бъдат приети като обективен фактор, който да обоснове начина на формиране на цената и да оправдае предложената от него цена. Комисията единодушно реши: приема писмената обосновка на „ВМЛ- Консулт“ ЕООД.

Съдържание на обосновката на „Консулт инвест контрол“ ООД:

В своята обосновка участника гарантира, че ще изпълни услугата за така предложените стойности по позициите за които участва:

Кратко представяне с дейността на дружеството, налице е дългогодишен опит в осъществяване на инвеститорски контрол и строителен надзор, на разположение са 31 експерта с дългогодишен стаж. Въз основа на придобития практически опит са изпълнени много проекти, както и в момента изпълняват текущи подобни проекти, което дружеството следва утвърдена и съгласувана методология, организация и координация на работа, придържат се към процедури и образци, които се проверени в практиката, и спомагат за по-ефективно управление на съответния проект и добавят стойност към него. Подробно са разписани дейностите, които ще извърши консултантът на обекта по всички части. Изброени са ключовите експерти, които ще участват по обектите, направена е подробна обяснителна записка на разчетените суми, таблица с подробен разчет на всеки един експерт в екипа с подробно изброени всички нормативно определени разходи.

Комисията счита, че обосновката на участника се характеризира с обективност по отношение на обстоятелствата по смисъла на чл. 72, ал. 2 ЗОБП на които се позовава. Посочените обстоятелства могат да бъдат приети като обективен фактор, който да обоснове начина на формиране на цената и да оправдае предложената от него цена. Комисията единодушно реши: приема писмената обосновка на „Консулт инвест контрол“ ООД.

Комисията продължи работата си по класиране на допуснатите участници и определяне на изпълнител по отделните обособени позиции, съгласно критерия за оценка на офертите „най-ниска цена“ както следва:

**За обособена позиция № 1 - Упражняване на строителен надзор по време на строителството на Сграда с административен адрес: гр. София, район „Лозенец“, ул. „Миджур“ № 16:**

**1. за обособена позиция № 1 – Упражняване на строителен надзор по време на строителството на сграда с административен адрес: ул. „Миджур“ № 16:**

1. „ВМЛ- Консулт“ ЕООД – 1 100 лв. без ДДС

2. „СС-Консулт“ ЕООД – 1 170 лв.
3. „Туско“ ЕООД – 1 400 лв. без ДДС
4. „СТиКО-2000“ ООД – 1 918.79 лв. без ДДС

За обособена позиция 2 - **Инвеститорски контрол по време на строителството на сграда с административен адрес, ул. „Миджур“ № 16:**

1. „Консулт инвест контрол“ ООД - 810 лв. без ДДС
2. „Туско“ ЕООД – 900 лв. без ДДС

За обособена позиция 3 - **Упражняване на строителен надзор по време на строителството на сграда с административен адрес: ул. „Лале“ № 8:**

1. „СС-Консулт“ ЕООД – 1 030 лв. без ДДС
2. „Туско“ ЕООД – 1 400 лв. без ДДС
3. „Арка Консулт“ ЕООД – 1 850 лв. без ДДС

За обособена позиция 4 - **Инвеститорски контрол по време на строителството на сграда с административен адрес ул. „Лале“ № 8:**

1. Консулт инвест контрол“ ООД – 695 лв. без ДДС
2. „Интконс“ ЕООД – 880 лв. без ДДС
3. „Арка Консулт“ ЕООД – 900 лв. без ДДС и „Туско“ ЕООД – 900 лв. без ДДС

За обособена позиция 5 - **Упражняване на строителен надзор по време на строителството на сграда с административен адрес: ул. „Димитър Хаджикоцев“ № 27:**

1. „ВМЛ- Консулт“ ЕООД – 1 350 лв. без ДДС
2. „СС-Консулт“ ЕООД – 1 460 лв. без ДДС
3. „Туско“ ЕООД – 1 600 лв. без ДДС
4. „СТиКО-2000“ ООД – 2 979.91 лв. без ДДС

За обособена позиция 6 - **Инвеститорски контрол по време на строителството на сграда с административен адрес, ул. „Димитър Хаджикоцев“ № 27:**

1. „Консулт инвест контрол“ ООД – 1090 лв. без ДДС
2. „Туско“ ЕООД – 1 100 лв. без ДДС

За обособена позиция 7 - **Извършване на СМР на сграда с административен адрес, ул. „Теодосий Гърновски“ № 26:**

1. „Арт елит“ ЕООД – 108 257.27 лв. без ДДС
2. КСВ Инженеринг“ ООД – 119 107.21 лв. без ДДС
3. „Билд инженеринг 77“ ЕООД – 119 315.57 лв. без ДДС

За обособена позиция 8 - **Упражняване на строителен надзор по време на строителството на сграда с административен адрес: ул. „Теодосий Търновски“ № 26:**

1. „СС-Консулт“ ЕООД – 970 лв. без ДДС
2. „Туско“ ЕООД – 1 400 лв. без ДДС
3. ЕТ „Строителен надзор- Татяна Немска“ – 1620 лв. без ДДС

За обособена позиция 9 - **Инвеститорски контрол по време на строителството на сграда с административен адрес ул. „Теодосий Търновски“ № 26:**

1. „Консулт инвест контрол“ ООД – 670 лв. без ДДС
2. „Туско“ ЕООД – 880 лв. без ДДС

За обособена позиция 10 - **Упражняване на строителен надзор по време на строителството на сграда с административен адрес: ул. „Папа Йоан Павел II“ № 3:**

1. „СС-Консулт“ ЕООД – 850 лв. без ДДС
2. „ВМЛ- Консулт“ ЕООД – 1 100 лв. без ДДС
3. „БСК Инженеринг“ АД – 1 180 лв. без ДДС
4. „Туско“ ЕООД – 1 400 лв. без ДДС
5. „СТИКО-2000“ ООД – 2 198.30 лв. без ДДС

За обособена позиция 11 – **Инвеститорски контрол по време на строителството на сграда с административен адрес ул. „Папа Йоан Павел II“ № 3:**

1. „Консулт инвест контрол“ ООД -840 лв. без ДДС
2. „Алфа Пи Проджект“ ООД – 1 117 лв. без ДДС
3. „Технико-икономически анализ и проектиране“ ЕООД – 1 470 лв. без ДДС

Комисията приключи своята работа на 17.05.2018 г. в 11.00 ч. Протоколът се подписа от всички членове на комисията и се предаде заедно с цялата документация на възложителя.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: Страхил Минчев – секретар  
ЧЛЕНОВЕ:

1. гл. инж. Любка Маркова
2. Ивана Минкина – гл. юр-лт
3. Виктор Георев – гл. експерт „АИПОЧР“
4. инж. Вероника Калайджийска – гл. експерт „ИИБЕКС“