

ДО
НАПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО
СТОЛИЧНА ОБЩИНА
office@sofia-agk.com
delovodstvo@sofia-agk.com

ДО г-н Трайчо Трайков
Кмет на район Средец, СО
utkr@sredec-sofia.org
info@sredec-sofia.org

ДО д-р Делян Георгиев
Кмет на район Изгрев, СО
info@so-izgrev.bg

ДО г-н Константин Павлов
кмет на район Лозенец, СО
signali@lozenets-sofia.org
lozenets@sofia.bg

Становище

от

Относно: Проект за Подробен устройствен план (ПУП) – план за парк и градина по чл. 62, ал. 1 от ЗУТ на м. „Борисова градина“, Столична община, гр. София

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

Обръщам се към Вас във връзка с публикувания Подробен устройствен план (ПУП) на Парк „Борисова градина“ на интернет-страницата на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община

<https://nag.sofia.bg/SearchDevelopmentPlans/Info/300/?fbclid=IwAR0h6SWg8cYICeYDoxBUJON2uFJPswDLZkXK3RAEXqwkhhfPDn5jtqg-8iU#Attachment>

и представен на 13.01.2022 г.

Искам да използвам правото си на изразяване на становището представения ПУП на Борисовата градина от една страна като гражданин на София и същевременно като привърженик на най-титлувания български футболен клуб – **ЦСКА**.

Представеният и преработен ПУП даде надежди на мен и на стотици хиляди привърженици на ЦСКА, на активни спортисти, ветерани, легенди и други дейци, свързани с футболната игра, че футболният клуб най-накрая ще има възможността да се сдобие с модерен футболен стадион, отговарящ на европейските изисквания. В публичното пространство неколнократно е заявявано следното:

- ЦСКА иска посредством партньорство с държавата, тъй като стадион „Българска армия“ е държавна собственост (за която дълги години футболният клуб плаща наем, отделно прави и подобрения), да изгради стадион от 4-та категория на УЕФА, който да позволи на клуба да провежда срещи от високо равнище на него. Дали това ще стане посредством концесия или форма на публично-частно партньорство (ПЧП) – подлежи на уточнение;
- Инвеститорите, в лицето на собствениците на клуба, нямат намерение да излизат извън сегашните граници на стадиона и да надвишават сегашната кота на височина (корниз, но не съм експерт и не претендирам за точност);
- Намеренията за седящи места са за по-малко от тези, които сега стадионът притежава (малко над 22 000, които се използват в намален обем заради затворена част от сектор Б);

В седмиците след 13 януари 2022 г. се започна, покрай другите казуси от ПУП-а, една масирана дезинформационна кампания в медии и социални мрежи, която да дискредитира начинанието за нов и модерен стадион „Българска армия“, собствениците на клуба и неговите привърженици. В постове в групи в социалните мрежи започна да се „изисква“ премахването на стадиона от парка и нуждата собствениците да си закупят терен на друго място в града и да строят там, при все, че стадионът е на това място от близо век. Собственикът на клуба Гриша Ганчев е определян за мутра и олигарх (при все, че е един от най-големите помагачи на българския спорт, не само футбола – борба, бокс, художествена гимнастика, волейбол и др.), целящ да заграби територия от парка и в частност стадиона. Феновете пък бяхме наричани „лумпени“, „хулигани“, „платени слуги на олигарх“, „шпицкоманда“ и т.н., в опити да се насади усещане, че всички привърженици на ЦСКА са във вреда за парка и хората в и около него. Отделни са въпросите как за толкова много години и фенове и обикновени граждани са нямали проблеми едни с други в Борисовата градина и как изведнъж стана проблемно наличието на футболни привърженици в парка. Също, буди интерес и факта, че привърженици на един друг футболен отбор от София, се опитват ведно с тези „природозащитници“, общински

съветници и др. да настроят обществения интерес срещу реализацията на дългогодишната мечта на привържениците на ЦСКА за нов и модерен стадион „Българска армия“.

Настоявам за следното:

1. Да не се правят компромиси със заявените намерения на собствениците на ЦСКА и одобрението да изградят нов и модерен стадион „Българска армия“ в границите на сегашния. Има издадена виза от арх. Здравков, следва да се уточни партньорството между клуба и държавата и да се пристъпи към реализация на модернизацията на стадиона.
2. Да не се правят промени по отношение на планирания паркинг на мястото на автокъща Капитолия, както и със сега съществуващите подземен паркинг до МС Васил Левски и открит такъв до стадион Васил Левски. Те по никакъв начин не предопределят автомобилно навлизане в парка, но са от съществена полза за транспортната свързаност при спортни мероприятия, концерти и други събития в парка.
3. При нужда от сеч на растителност (насипите на стадиона), на болни и изгнили дървета, да се определят места, където да се осъществи залесяване за компенсация на сечта. Аз и много други привърженици ще се включим с готовност при нужда.
4. Да се преосмисли нуждата от изграждане на стадион Юнак. Моето, а и масовото мнение е, че от него няма нужда.
5. Да се изяснят проблемите (собственост, функционална обезпеченост и др.) на обекти като къпалня „Мария Луиза“ и Летния театър, за да се пристъпи към тяхното скорошно възстановяване.
6. Да се изградят работещи тоалетни там, където е установен най- наситен човекопоток и няма да се извършват мащабни строителни дейности.
7. Да не се пристъпва към реализиране на дейности (сеч, строителство, поставяне на преместваеми обекти и др.) в частите на парка (най- вече лесопарковите части), които биха оказали негативно въздействие върху биоразнообразието.
8. Да не се използва сеч на дървета (особено здрави такива) с цел извличане на дървесина, а да се премахват само след представени добре изложени аргументи.

Вярвам, че с оглед на многото мнения в публичното пространство и получени становища в крайна сметка Борисовата градина ще подобри своето състояние и образ, а в крайна сметка ще сме доволни всички – граждани на София и не само, привърженици на ЦСКА, туристи и гости на града и страната, общественици, природозащитници. Вярвам, че архитекти, проектанти, районна администрация и районни кметове ще вземат правилните решения с цел удовлетворяване на максимален брой хора, пряко и косвено свързани с любимия ни парк „Борисова градина“.

Моля за входящ номер на настоящото становище.

С уважение,