

Konstantin Pavlov

From:
Sent: 04 февруари 2022 г. 19:37
To: office@sofia-agk.com; t.traikov@sredec-sofia.org; info@so-izgrev.bg;
lozenets@sofia.bg
Subject: Borisova gradina

ВЪЗРАЖЕНИЕ

От:

ОТНОСНО: Проект за подробен устройствен план - план за парк и градина по чл. 62, ал. 1 от ЗУТ на м. Парк „Борисова градина”

Настояваме за иницииране на прокурорска проверка на частната собственост и начините на нейното придобиване на територията на парк „Борисова градина“ и едва тогава да се пристъпи към довършване на устройствената процедура.

Настояваме в последващо обществено обсъждане да се представи стратегия за решаване проблемите с частната собственост в полза на обществените интереси и стратегия за отчуждаване на частните имоти.

Настояваме Парк „Борисова градина“ като културен паметник, като част от историческата памет и символен капитал на Столицата, да запази напълно публичния си характер като се разреши проблема със съществуващите обекти – частна собственост в полза на общественото им ползване и обществения интерес.

Настояваме да се поправят грешките в Кадастралната Карта и Кадастралните регистри и след нанесените поправки в Кадастралната карта да се влезе в процедура по обществени обсъждания.

Настояваме за актуване на терените, за които има неустановена собственост или са без акт за собственост като публична собственост.

Настояваме за регулиране на режима на широк обществен достъп чрез механизмите на ПУП до значими за софиянци и гости на столицата обекти като „Къпалнята Мария Луиза“ и „Летния театър“.

Настояваме представения последващ ПУП да следва Решение No 417/18.07.2013 г. на СОС, както и да се спазват препоръките на Журито, Заповед СО15-РД-09-01-196/02.06.2015 г., от проведения конкурс., а именно да не се формират окрупнени Урегулирани поземлени имоти, в които влизат в съсобственост публична и частна собственост.

Настояваме да се спазват препоръките на Журито и в изричната забрана за строителство в м. „Парк Борисова градина“.

Настояваме да се спазва и Становището на НИКН от 08.11.2013 до арх. П. Диков във връзка провеждането на конкурс за изработване на ПУП на м. „Парк Борисова градина“, а именно да не се допуска никакво строителство на архитектурни обекти, спортни съоръжения и игрища на територията на Резерватната и Охранителната зона на м. „Парк Борисова градина“.

Настояваме за „Наредба за опазване на „Борисова градина“, както арх. Ковачев, проектантът на ПУП, е предложил в спечелилия проект за ПУП на м. „Парк Борисова градина“.

Настояваме за допускането на активно участие на гражданите при взимане на решения относно бъдещото опазване на „Борисова градина“, което да се регламентира в Наредба за опазване на „Борисова градина“.