

ДО

НАПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО

СТОЛИЧНА ОБЩИНА

office@sofia-agk.com

delovodstvo@sofia-agk.com

ДО г-н Трайчо Трайков

Кмет на район Средец, СО

utkr@sredec-sofia.org

info@sredec-sofia.org

ДО д-р Делян Георгиев

Кмет на район Изгрев, СО

info@so-izgrev.bg

ДО г-н Константин Павлов

кмет на район Лозенец, СО

signali@lozenets-sofia.org

lozenets@sofia.bg

Становище

Относно: Проект за Подробен устройствен план (ПУП) – план за парк и градина по чл. 62, ал. 1 от ЗУТ на м. „Борисова градина”, Столична община, гр. София

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

Обръщам се към Вас във връзка с публикувания Подробен устройствен план (ПУП) на Парк „Борисова градина“ на интернет-страницата на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община

и представен на 13.01.2022 г.

Настоявам така предложеният проект да бъде приет частично с оглед изложените по долу мотиви.

Конкретно настоявам за следното:

1. Настоявам бързо да се реши въпроса за издаване на разрешение за основна реконструкция и модернизация на стадион Българска армия - 50 години стадионът е оставен на произвола на съдбата.
2. Да се построи подземен паркинг на мястото на премахнатата автокъща „Капитолия“ – в момента колите са в парка и в съседните улици. Паркинга е необходим с оглед удобство на хората ползващи парка, привържениците и служителите на ЦСКА, тенис клуба, и всички граждани живеещи в района.
3. Всички обекти частна собственост или частна общинска собственост да се обособят в отделни УПИ-та и да бъдат предвидени в проекта за „обекти на социалната инфраструктура публична собственост“ (чл. 205, т. 4 от ЗУТ във връзка с § 5, т. 75 от ДР на ЗУТ), с цел да се осигури тяхното придобиване по реда на Глава трета от ЗОС.
4. Ясни правила за автомобилен достъп до парк като се осигури единствено пропускателен режим за служебни автомобили на спортните клубове - тенис, колоездене (в бъдеще), футбол и Спортна София, за озеленяването и поддръжката му и автомобили за ситуации на непреодолими условия с цел опазването на парка и на общественото здраве и сигурност.
5. Да бъде потвърден лесопарковият характер на лесопарковите части.
6. В лесопарковите части на парка, декларирани като недвижима културна ценност, да отпадне всяка намеса, изискваща разрешение за строеж.
7. От проекта да отпадне позоваването на Инвентаризацията, извършена от ЛТУ през 2016 г., която третира дърветата в градска среда като стопанска гора за извличане на дървесина и препоръчва премахването не на отделни дървета, а на проценти и кубици от гората. Напомням, че Законът за горите изрично не допуска прилагане в паркове и градини в урбанизирани територии (чл. 2, ал. 3. т.1), както и че голяма част от дърветата в „Борисовата градина“ бяха вече (незаконно) премахнати въз основа на тази инвентаризация.
8. Растителността в „Борисова градина“ да се опазва, поддържа и изгражда съгласно Закона за устройство и застрояване на Столична община и Наредба за изграждане, поддържане и опазване на зелената система на Столична община, които допускат

премахване на дълготрайна растителност само при наличие на изсъхнали и болни дървета и при провеждане на санитарни сечи по утвърдени проекти.

Настоявам изпълнителят да изработи:

1. Картотекиране и геодезическо заснемане на всички дървета в обхвата на плана, както недвусмислено се изисква от чл. 63, ал. 3 от ЗУТ и чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО.

Настоявам възложителят да изработи:

1. План за управление на парка
2. Карта на собствеността и предназначението
3. Финансова обосновка (програма) за прилагане на плана най-малко за пет години от влизането му в сила, която, без обичайните разноски за поддръжка на парка, да съдържа срокове и индикативни стойности за:
 - 3.1. Отчуждаване на частни поземлени имоти;
 - 3.2. Подмяна и/или реконструкция на заварени елементи на парковата техническа инфраструктура;
 - 3.3. Изграждане на нови елементи на парковата техническа инфраструктура;
 - 3.4. Основен ремонт и реконструкция на сгради общинска собственост и държавна собственост;
 - 3.5. Премахване на незаконни строежи/преместваеми обекти.

Моля за входящ номер на настоящото становище.

С уважение,

гр. София, 04.02.22 г.