

## СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“

Съгласно чл. 3 от Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството

ВЛЯЗЛО В СИЛА на ..... 20..... г.

Главен архитект на Столична община: .....

Съгласно чл. 153, ал. 3-8 от ЗУТ

ПРЕЗАВЕРЕНО на ..... 20..... г.

Главен архитект на Столична община: .....

Оценка за съответствие съгласно чл. 142, ал. 6 от ЗУТ:

Протокол на ОЕСУТ/РЕСУТ	-
Комплексен доклад	Да
Фаза на проекта:	
Идеен проект	-
Технически проект	Да
Работен проект	-
Комплексен проект (чл. 150 от ЗУТ)	-
Категория на строежа:	3

## РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№ 94/05.05.2022г.

Разрешава се на:

1. **"АСИКОМ" ООД, ЕИК/Булстат: 831829697**

Седалище и адрес на управление: обл. София - град, общ. Столична, Район "Младост", бл. 411, вх. Б, ап. 13, управител Асен Петков Атанасов

Съгласно одобрените (съгласувани) инвестиционни проекти на 04.03.2022г. от Направление „Архитектура и Градоустройство“

За строеж: „Жилищна сграда с подземен гараж и ограда по индивидуален проект: по западната граница на имота към ул. с о.м. 93а - о.м. 158 с L=12,76 м; по южната граница на имота към ул. с о.м. 93а - о.м. 519а - о.м. 93 с L=34,62 м; и по югозападната граница на имота с L=3,90 м“,

в имот с идентификатор КККР (имот): 68134.904.2419, кв. 138, УПИ I - 2419 - "За ЖС, ОО, ПГ и ТП", местност КРЪСТОВА ВАДА, район Лозенец гр. София

На основание чл. 48, ал. 9; чл. 148, ал. 2; чл. 152, ал. 1 от ЗУТ

Комплексен доклад за оценка на съответствието № 21093/18.02.2022г., изготвен от "СМ КОНТРОЛ" ЕООД, ЕИК 175053345, със седалище и адрес на управление обл. София - град, общ. Столична, гр. София, п.к. 1700, бул. "Проф. Георги Брадистилов" №6, ет. 4, представлявано от Ралица Данчева Димова. Удостоверение № РК-0656 от 06.08.2021г., издадено от ДНСК.

Договор за изграждане на инфраструктурни обекти №СОА22-ДГ60-63/05.04.2022 г. и анекс към него №СОА22-ДГ60-93/29.04.2022 г. между Столична община и "Асиком" ООД; Становище рег. №561101-245/12.05.2021 г. на 04 РС\*ПБЗН; Становище рег. №ОД 433200-50348/12.05.2021 г. на Отдел "Пътна полиция" - СДВР; Писмо изх. №РАЦ21-ТД26-710-(2)/02.06.2021 г. на Район "Лозенец"-СО за разрешаване на изкопни работи в ПИ с идентификатор 68134.904.3343; нотариално заверени декларации от Петьо Асенов Петров, Моника Симеонова Борчева и Димитринка Величкова Димитрова за разрешаване на изкопни работи в ПИ с идентификатор 68134.904.3240;

да извърши предвидените в одобрените проекти строително-монтажни работи.

При изпълнение на строежа:

Да се спазват ПБЗ, нормите и правилата за чистотата в и около строителните обекти и правилата за безопасност на труда.

Частии от тротоари, свободни обществени площи, както и части от улични платна могат да се използват временно за строителни площадки при спазване изискванията на чл. 157, ал. 7 от ЗУТ;

Отнемането, съхраняването и оползотворяването на хумусния пласт да се извърши съгласно действащата нормативна уредба;

ЗП = 402,60 кв.м. РЗП = 2549,70 кв.м. РЗП със сутерен = 3346,53 кв.м.

Забележка: 1. Разрешението за строеж губи правно действие, когато:

а) в продължение на три години от влизането му в сила не е започнато строителството; б) в продължение на 5 години от започване на строителството не е завършен зрубиат строеж, включително покривът на сградите; в) в продължение на 10 години от започване на строителството на елементи на техническата инфраструктура то не е завършено или не е завършен зрубиат строеж, включително покривът на сградите за обектите по чл. 137, ал. 1, т. 1 и 2, за обектите с национално значение и за обектите с първостепенно общинско значение (чл. 153, ал. 2 от ЗУТ).

2. Строежите от първа до шеста категория се въвеждат в експлоатация по реда на чл. 177 ал. 1-3 от ЗУТ, с изключения на тези по чл. 178, ал. 3 от ЗУТ.

3. Строежите от шеста категория не подлежат на въвеждане в експлоатация съгласно чл. 178, ал. 2 от ЗУТ.

4. Настоящото Разрешение за строеж съдържа 2 стр.

Платена такса в размер 33 747,34 лв.

Разрешението се издава по повод заявление/молба Вх. № САГ21-АПО0-207-(10) от 02.03.2022г.,  
САГ21-АПО0-207-(15) от 03.05.2022г.

Разрешението за строеж подлежи на обжалване пред Административен съд София – град в 14-дневен срок от  
съобщаването му на заинтересуваните лица, съгласно чл.149 от ЗУТ

Главен архитект на Столична община

.....  
/ арх. Здравко Здравков /