



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ЗАПОВЕД

№ РА-18-.....^{97/22.11.2022 г.}.....2022 г.
(Регистрационен индекс, дата)

В Дирекция „Общински строителен контрол“ от район „Лозенец“ – СО е постъпила административна преписка с Вх. № САГ22-ТКО0-888. Във връзка с правомощията им по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ на 25.02.2022 г. длъжностни лица от район „Лозенец“ – СО са извършили проверка на място и по документи на преместваеми обекти по смисъла на чл. 56, ал. 1 от ЗУТ, а именно: „Фургони“, разположени в поземлен имот с идентификатор 68134.905.1847 по КККР на гр. София, УПИ VIII, кв. 119, м. „Витоша ВЕЦ Симеоново“, с административен адрес: гр. София, бул. „Околовръстен път“ № 127, при което от фактическа и правна страна е установено:

Имотът, в който са разположени преместваемите обекти е собственост на „АВТОЛУКС 2002“ ООД, с ЕИК: 130852210, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Околовръстен път“ I _____, представлявано от Мартин _____ Райчев-управител. Наемател на поземления имот е „АДЖИБАДЕМ СИТИ КЛИНИК ФАРМАСИС“ ЕООД. С писмо № РЛЦ22-АПО0-46/6//02.03.2022 г. е изисквана информация и документи относно преместваемите обекти от наемателя на поземления имот. „АДЖИБАДЕМ СИТИ КЛИНИК ФАРМАСИС“ ЕООД е изразило становище, заведено в район „Лозенец“ с № РЛЦ22-АПО0-46/9//07.03.2022 г., чрез което декларира, че дружеството не е собственик на поземления имот и не е изграждало фургоните.

Фургоните са разположени на територията на сервитутна зона „Двоен въздушен електропровод (ВЛ) 110 KV „Камен дел“- „Боерица“, собственост на „Електроенергиен системен оператор“ МЕР София. В поземлен имот с идентификатор 68134.905.1847 по КККР на гр. София са разположени 20 броя фургони- 2 реда по 10. Последният ред огражда стълб за пренос на електрическа енергия, който е част от сервитута. Всеки фургон е с площ от 14.40 кв.м. и височина около 2.80 м. Фургоните са изградени от метална конструкция с термопанели и са с размери 2.40 м. на 6 м. За горните редове достъпът се осигурява по самостоятелни метални стълби към всеки обект. За поставянето на преместваемите обекти няма схема за поставяне. Фургоните са захранени с електроенергия.

Предвид гореизложеното, безспорно е установен незаконосъобразно поставен преместваем обект- без разрешение за поставяне и без одобрена схема, съгласно чл. 56, ал. 2 от ЗУТ.

С поставянето на преместваемия обект е нарушена разпоредбата на чл. 56, ал.2, във връзка с чл. 57а, ал. 1, т. 1 от ЗУТ.

Установените обстоятелства са отразени в съставения от длъжностните лица на районната администрация, съгласно чл. 57а, ал. 2 от ЗУТ, Констативен акт № КА 57А- 01 от 14.04.2022 г., с който е образувано административно производство по чл. 57а, ал. 3 от ЗУТ за налагане на принудителна мярка по чл. 57а, ал.1 от ЗУТ.

Констативният акт е съобщен на 10.05.2022 г. по реда на §4 от ДР на ЗУТ чрез залепване на акта на обекта и на определените за това места в сградата на общината, тъй като собственикът на поземления имот не е открит на седалището и адреса на управление, което е констатирано в протокол, съставен от длъжностните лица на район „Лозенец“. Констативният акт е връчен на 04.10.2022 г. на наемателя на поземления имот- „АДЖИБАДЕМ СИТИ КЛИНИК ФАРМАСИС“ ЕООД. В законоустановения срок не са постъпили възражения срещу съставения констативен акт.

Предвид така установеното от фактическа и правна страна и на основание чл.56, ал.2, във връзка с чл. 57а, ал. 1, т. 1, ал. 3, ал. 6 и ал. 7 от ЗУТ, във връзка с Наредбата за преместваемите обекти, за рекламните, информационните и монументално-декоративните елементи и за рекламната дейност на територията на Столична община /НПОРИМДЕРДТСО/ и правомощията по ЗУТ, предоставени ми със Заповед № СОА21-РД09-455/22.03.2021 г. на Кмета на Столична община,

НАРЕЖДАН:

1. На „АВТОЛУКС 2002“ ООД, с ЕИК: 130852210, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Околовръстен път“ № 127, представлявано от Мартин Велинов Райчев- управител **да премахне незаконосъобразно поставените преместваеми обекти: „Фургони“**, разположени в поземлен имот с идентификатор 68134.905.1847 по КККР на гр. София, УПИ VIII, кв. 119, м. „Витоша ВЕЦ Симеоново“, с административен адрес: гр. София, бул. „Околовръстен път“ № 127.
2. Определям 14 /четирнадесет/ дневен срок за доброволно изпълнение на административния акт, считано от датата на съобщаване на настоящата заповед, в който лицето адресат да премахне преместваемите обекти, описани в т. 1, като освободи мястото на поставяне и да възстанови околното пространство във вида преди поставянето на обекта.
3. При неспазване на определения в т. 2 от заповедта срок за доброволно изпълнение, незаконосъобразно поставените преместваеми обекти да бъдат премахнати по реда, определен в Наредбата за преместваемите обекти, за рекламните, информационните и монументално-декоративните елементи и за рекламната дейност на територията на Столична община /НПОРИМДЕРДТСО/.
4. В 3 /три/ дневен срок от получаване на съобщението за започване на принудителното изпълнение на настоящата заповед, Изпълнителният директор на „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД да разпореди прекъсване на захранването и преустановяване доставянето на ел. енергия до определените за премахване обекти.

Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на длъжностните лица от район „Лозенец“ – СО, осъществяващи функциите по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ.

Препис от настоящата заповед да се връчи на адресата на акта: „АВТОЛУКС 2002“ ООД- за сведение и изпълнение, на кмета на район „Лозенец“- СО- за сведение

и изпълнение; на Изпълнителния директор на „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД – за сведение и изпълнение; на Директора на СДВР – за сведение и изпълнение и на Директора на „Столичен инспекторат“ – за сведение, по реда на чл. 61 АПК.

Настоящата заповед подлежи на обжалване по реда на чл. 215 от ЗУТ чрез Главния архитект на Столична община пред Административен съд – София град в 14 /четирнадесет/ дневен срок от съобщаването ѝ, като обжалването не спира изпълнението ѝ, съгласно чл. 217, ал. 1, т. 11 от ЗУТ.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ

НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:

/АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ/

