



Мащаб М 1:1000

СТОЛИЧНА ОБЩИНА



НАПРАВЛЕНИЕ
"АРХИТЕКТУРА И ГРАДУИСТРОЙСТВО"

адрес: гр. София, ул. Септември № 5, м.к.л.: 02/980 66 86, office@sofia-egk.com

НАГ София www.nag.sofia.bg
 НКЗМ СА/23-ГР00-1013-11
 19.04.2023
 21.04.2023
 Код за документ:
 PGN22F47CA0



ВИЗА ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

На основание чл. 55 от ЗУТ, чл. 12 от ЗУЗСО
и при спазване на чл. 19, ал. 5 от ЗУЗСО

Важи за инвестиционно проектиране на временен открит обект – детска площадка за игра, разположена в ПИ с идентификатор 68134.900.829 по КККР, УПИ I–, за поликлиника и трафопост", кв. 2386, м. „Лозенец I-ва част“, район „Лозенец“.

Действащият ПУП е одобрен със заповед № РД-09-50-149/17.03.1999 г. на гл. архитект на София, потвърдена с Решение № 85 по протокол № 56/06.08.2003 г. Кадастралната карта за територията е одобрена със заповед № РД-18-739/21.11.2017 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

По ОУП на СО/2009 г. УПИ попада в „Терени за локални градини и озеленяване“ (Тго), съгласно т. 33 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО, с устройствени показатели: максимална плътност на застрояване – 2 %; максимален коефициент на интензивност (Кинт) – 0,02; минимална озеленена площ 80% (вкл. декоративни водни площи).

За съгласуване и одобряване на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж следва да се представят изходните данни, необходими за проектирането и за присъединяване към мрежите на техническата инфраструктура от съответните експлоатационни дружества.

Визата подлежи на обществено обсъждане, на основание чл. 12 от ЗУЗСО и съгласно разпоредбите на чл. 8, ал. 1, т. 3 от Наредбата за реда и начина за провеждане на обществени обсъждания в областта на пространственото развитие и устройството на територията на Столична община, приета от СДС с Решение № 661 по протокол № 41 от 12.10.2017 г.

Визата да се публикува на интернет страницата на Столична община – Направление „Архитектура и градоустройство“ (nag.sofia.bg).

СТОЛИЧНА ОБЩИНА

дата: 20.04.23 арх. Здравко Здравков