

**СТОЛИЧНА ОБЩИНА НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“**

Съгласно Наредба № 3/31.07.2003 г. чл. 3  
и във връзка с чл. 149, ал. 3 и чл. 156, ал. 1 от ЗУТ

ВЛЯЗЛО В СИЛА на.....20....г.

Главен инженер на НАГ-СО: .....

1	Протокол на ОЕСУТ/РЕСУТ	-					
2	Комплексен Доклад	Да					
3	КАТЕГОРИЯ	1	2	3	4	5	6
				3			

**РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ  
на благоустройствени обекти**

**№ Б-64/03.04.2024г.**

Разрешава се на:

1. **СТОЛИЧНА ОБЩИНА, ЕИК/Булстат: 000696327**  
Седалище и адрес на управление: обл. София – град, общ. Столична, гр. София, п.к. 1000, гр. София, ул. "Московска" № 33, кмет Васил Александров Терзиев
2. **"ТОПЛОФИКАЦИЯ СОФИЯ" ЕАД, ЕИК/Булстат: 831609046**  
Седалище и адрес на управление: обл. София – град, общ. Столична, гр. София, ул. "Ястребец" № 23 Б, упълномощен представител Александър Славчев Александров, упълномощен представител Ивайло Ивоу Епитропов
3. **"ТОБО-БАУЧЕР" ЕООД, ЕИК/Булстат: 206631736**  
Седалище и адрес на управление: обл. София – град, общ. Столична, гр. София, п.к. 1000, ул. "Нишава" № 99, офис 1, управител Георги Иванов Шопов
4. **Ралица Георгиева Георгиева, ЕГН: 8711176291**  
Местоживеене: ж.к. "Христо Смирненски", бл. 14, ет. 4, ап. 17

да извърши строително-монтажни работи съгласно одобрените (съгласувани) проекти на 03.04.2024г. от Направление „Архитектура и Градоустройство“ за: „Топлозахранване и абонатна станция на жилищна сграда с подземен гараж в УПИ XIII-645, кв.133, м. "Лозенец III част", бул."Джеймс Баучер", СО район "Лозенец", гр.София.",

топлопровод 123,87м

в район Лозенец, Топлопровод 2ф 88,9/160 от Т1 по бул."Джеймс Баучер" до Т5 между ОТ 285 и ОТ 286 и отклонение от Ш1 2ф 48,3/110 до абонатна станция в жилищна сграда в УПИ XIII-645, кв. 133, м."Лозенец III част"

1. Разрешението за строеж се издава на основание чл. 148, ал. 4; чл. 152, ал. 1, във връзка с чл. 64, ал. 4 от ЗУТ, Становище № 561101-584/20.09.2022 г. на ПБЗН, Писмо №17294-11769/19.12.2022 г. на РИОСВ, Становище на Министерство на Културата № СТ-84-191/25.05.2023 г.

2. Да поиска определяне на строителна линия и ниво от лицето, упражняващо строителен надзор на обекта Комплексен доклад за оценка на съответствието, изготвен от "ЕН ПРО КОНСУЛТ – 07" ЕООД, ЕИК 175333219, със седалище и адрес на управление обл. София – град, общ. Столична, гр. София, ул. "Голо бърдо" № 26, вх. В, ет. 1, ап. 43, представлявано от Екатерина Жабинска – Николова. Удостоверение № РК – 0848 от 30.03.2021г., издадено от ДНСК.

При условия:

1. Да се спазват изискванията на чл. 74 от ЗУТ.
2. Да се опазват геодезичните знаци (осови камъни, репери и др.), ако е неизбежно премахването на геодезичен знак, да се извърши прецизен репераж. Преди премахването на знака да се уведоми техническата служба на района за проверка на репеража и определяне на начина и срока за възстановяване на премахнатия знак.
3. Да се опазват от повреди и се възстановяват съществуващите сгради, подземни и надземни проводни съоръжения.
4. Да се спазват изискванията за безопасност на движението съгласно проект за временна организация на движението, съгласуван с КАТ.

Договор за присъединяване на клиент, който ще ползва топлинна енергия за битови нужди № ДП-140/25.01.2023г. между "Топлофикация София" ЕАД и "Тобо-Баучер" ЕООД, да бъдат изпълнени условията на чл.12 от Наредбата за изграждане елементите на техническата инфраструктура и зелена система и гаранциите при строителството им на територията на СО/ решение №660 по протокол 41/12.10.2017 г./

Срок за възстановяване на уличната настилка Съгласно график заверен в УАТ  
Платена такса в р-р 210,00 лв., с платежен документ Платежно от 13.03.2024г.

Разрешението се издава по повод заявление/молба Вх. № САГ22-БД00-1472 от 01.04.2024г.  
Разрешението за строеж подлежи на обжалване пред Административен съд София – град в 14-дневен срок от съобщаването.

Главен инженер на НАГ-СО:

 /инж. Деляна Сеченска /

(На основание заповед РД-09-09-28/17.03.21г. на главен архитект на СО)