

СТОЛИЧНА ОБЩИНА
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Съгласно Наредба № 3/31.07.2003 г. чл. 3
и във връзка с чл. 149, ал. 3 и чл. 156, ал. 1 от ЗУТ

ВЛЯЗЛО В СИЛА на.....20....г.

Вр.и.г. главен архитект на Столична община:

1	Протокол на ОЕСУТ/РЕСУТ	-					
2	Комплексен Доклад	Да					
3	КАТЕГОРИЯ	1	2	3	4	5	6
				3			

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ
на благоустройствени обекти

№ Б-266/10.09.2026г.

Разрешава се на:

- 1. ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛИТЕЛНИ МРЕЖИ ЗАПАД ЕАД, ЕИК/Булстат: 130277958**
Седалище и адрес на управление: обл. София – град, общ. Столична, гр. София, п.к. 1113,
бул. "Цариградско шосе" № 28, Изток Плаза, член на УС Радослав Цветков,
член на УС Георги Миков, член на УС Виктор Станчев

да извърши строително-монтажни работи съгласно одобрените (съгласувани) проекти на 08.09.2026г. от
Направление „Градско планиране и развитие“ за: „Външно електрозахранване с кабели НН 1 kV за
"Жилищна сграда с магазини, офиси и подземни гаражи" в ПИ 68134.904.3638, УПИ
V-929,930, кв. 104, м. „Кръстова вага“ ,

електропроводна мрежа (въздушно/подземно) НН 156м

в район Лозенец, По проектно решение – Кабелни линии изтеглени в тръбна мрежа от същ. ТП в ПИ
68134.904.917, УПИ I, кв.104–СШ1 – НШ1 по източния тротоар на бул. „Черни връх“ между о.т. 535е и о.т. 535г;
НШ1- ГЕТ на сграда в ПИ 68134.904.3638, УПИ V-929,930, кв. 104, м. „Кръстова вага“

1. Разрешението за строеж се издава на основание чл. 148, ал. 4, ал. 8- Уведомление към РИОСВ №
15854/16.07.2026 г. Чл.144,ал.1,м.7от ЗУТ Становище на ПБЗН №561101-492/10.12.2025 г. , ал. 12; чл. 152, ал. 1,
във връзка с чл. 64, ал. 4 от ЗУТ

2. Да поиска определяне на строителна линия и ниво от лицето, упражняващо строителен надзор на обекта
Комплексен доклад за оценка на съответствието № ОС-30/15.07.2026г., изготвен от ПРО КОНСУЛТИНГ
ЕООД, ЕИК 175084629, със sedалище и адрес на управление гр. София, ул. "Хайдушка гора" № 38,
представявано от инж.Петя Йонова. Удостоверение № РК-0719 от 18.05.2022г., издадено от ДНСК.
При условия:

1. Да се спазват изискванията на чл. 74 от ЗУТ.

2. Да се опазват геодезичните знаци (осови камъни, репери и др.), ако е неизбежно премахването на геодезичен
знак, да се извърши прецизен репераж. Преди премахването на знака да се уведоми техническата служба на
района за проверка на репеража и определяне на начина и срока за възстановяване на премахнатия знак.

3. Да се опазват от повреди и се възстановяват съществуващите сгради, подземни и надземни проводни и
съоръжения.

4. Да се спазват изискванията за безопасност на движението съгласно проект за временна организация на
движението, съгласуван с КАТ.

5. Да бъдат изпълнени изискванията на чл. 12 от Наредба за изграждане на техническата инфраструктура и
зелена система, и гаранциите при строителството на територията на Столична община (Загл.доп. –
Решение № 660 по Протокол № 41 от 12.10.2017 г.)

6. СО – собственик на терени ПОС; Договор ДПЕРМ №1205313526/12.02.2024 г. с „ЕРМ Запад“ ЕАД;
Удостоверение № РАЦ26-ТД26-248/04.02.2026 г. на гл. арх. на район „Лозенец“

Срок за възстановяване на уличната настилка съгласно план график заверен от дирекция "УАТ"
Платена такса в р-р 102.26 €, с платежен документ от 08.09.2026г.

Разрешението се издава по повод заявление/молба вх. № САГ26-БД00-576 (3) от 08.09.2026г.

Разрешението за строеж подлежи на обжалване пред Административен съд София – град в 14-дневен срок
от съобщаването.

Вр.и.г. главен архитект на Столична община:

/арх. Татяна Герганова /

