

СТОЛИЧНА ОБЩИНА
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Съгласно Наредба № 3/31.07.2003 г. чл. 3
и във връзка с чл. 149, ал. 3 и чл. 156, ал. 1 от ЗУТ

ВЛЯЗЛО В СИЛА на.....20....г.

Вр.и.г. главен архитект на Столична община:

1	Протокол на ОЕСУТ/РЕСУТ	-					
2	Комплексен Доклад	Да					
3	КАТЕГОРИЯ	1	2	3	4	5	6
				3			

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ
на благоустройствени обекти

№ Б-273/15.09.2026г.

Разрешава се на:

1. СТОЛИЧНА ОБЩИНА, ЕИК/Булстат: 000696327

Седалище и адрес на управление: обл. София – град, общ. Столична, гр. София, ул.
"Московска" № 33, кмет Васил Терзиев

да извърши строително-монтажни работи съгласно одобрените (съгласувани) проекти на 15.09.2026г. от
Направление „Градско планиране и развитие“ за: „Нов уличен водопровод Ø160 PE по ул. „Нелсън
Мандела“ /О.Т.401 – О.Т.412/ от съществуващ водопровод Ø160 PE при О.Т.401 до СВО на УПИ
IV-1267, кв.135 (ПИ 68134.904.2425) и нова улична канализация DN 400 PP по ул. „Нелсън
Мандела“ /О.Т.401 – О.Т.412/ от СКО на УПИ IV-1267, кв.135 (ПИ 68134.904.2425) до
съществуващ канал DN 400 PP при О.Т.401, м. „Кръстова вага“ и „Южен парк 4 част“.

в район Лозенец, Столична община

1. Разрешението за строеж се издава на основание чл. 148, ал. 4, ал. 8; чл. 152, ал. 1, във връзка с чл. 64, ал. 4 от
ЗУТ

2. Да поиска определяне на строителна линия и ниво от лицето, упражняващо строителен надзор на обекта
Комплексен доклад за оценка на съответствието, изготвен от "ФАСТАЙ" ЕООД, ЕИК 831542672, със
седалище и адрес на управление обл. София – град, общ. Столична, гр. София, п.к. 1000, пл. "П. Р. Славейков" №
7, вх. В, ет. 4, ап. 62, представявано от Весела Стайкова. Удостоверение № РК-0331/16.09.2024 г.
от 16.09.2024г., издадено от ДНСК.

При условия:

1. Да се спазват изискванията на чл. 74 от ЗУТ.

2. Да се опазват геодезичните знаци (осови камъни, репери и др.), ако е неизбежно премахването на геодезичен
знак, да се извърши прецизен репераж. Преди премахването на знака да се уведоми техническата служба на
района за проверка на репеража и определяне на начина и срока за възстановяване на премахнатия знак.

3. Да се опазват от повреди и се възстановяват съществуващите сгради, подземни и надземни проводни
съоръжения.

4. Да се спазват изискванията за безопасност на движението съгласно проект за временна организация на
движението, съгласуван с КАТ.

5. Договор за поръчка за изграждане на инфраструктурни обекти № СОА25-ДГ60-24/27.01.2025г. между
Кмета на Столична община и „БИЛДВИНД“ ЕООД.

6. Да бъдат изпълнени изискванията на чл. 12 от Наредба за изграждане на техническата инфраструктура и
зелена система, и гаранциите при строителството на територията на Столична община (Решение № 660
по Протокол № 41 от 12.10.2017г.).

7. Съгласно удостоверение № РАЦ23-ТД26-2374-[1]21.11.2023г. на район „Лозенец“ собствеността е
общинска публична.

8. Писмо решение изх. № 7306-824/22.01.2026г. на РИОСВ-София, съгласно изискванията на чл.148, ал 8 от
ЗУТ.

9. Становище за съответствие на инвестиционен проект с правилата и нормите за пожарна безопасност
с рез.№ 561101-157/04.04.2025г. на Четвърта районна служба "Пожарна безопасност и защита на
населението".

Срок за възстановяване на уличната настилка съгласно линеен график за СМР заверен от "УАТ" – СО
Освободен от такса.

Разрешението се издава по повод заявление/молба вх. № САГ23-БД00-1034-[7] от 14.09.2026г.
Разрешението за строеж подлежи на обжалване пред Административен съд София – град в 14-дневен срок от съобщаването.

Вр.и.г. главен архитект на Столична община:

/арх. Татяна Герганова /