

СТОЛИЧНА ОБЩИНА
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Съгласно Наредба № 3/31.07.2003 г. чл. 3
и във връзка с чл. 149, ал. 3 и чл. 156, ал. 1 от ЗУТ
ВЛЯЗЛО В СИЛА на.....20....г.
Вр.и.г. главен архитект на Столична община:

1	Протокол на ОЕСУТ/РЕСУТ	-					
2	Комплексен Доклад	Да					
3	КАТЕГОРИЯ	1	2	3	4	5	6
				3			

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ
на благоустройствени обекти

№ Б-276/21.09.2026г.

Разрешава се на:

- 1. ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛИТЕЛНИ МРЕЖИ ЗАПАД ЕАД, ЕИК/Булстат: 130277958**
Седалище и адрес на управление: обл. София – град, общ. Столична, гр. София, п.к. 1113,
бул. "Цариградско шосе" № 28, Изток Плаза, член на УС Радослав Цветков,
член на УС Георги Миков, член на УС Виктор Станчев

да извърши строително-монтажни работи съгласно одобрените (съгласувани) проекти на 16.09.2026г. от Направление „Градско планиране и развитие“ за: „Външно електрозахранване с кабелни линии С.Н.-10kV за нов ШТП, нов ШТП 1x800kVA, оборудван с трансформатор 400kVA/10/0,4kV и кабелни линии НН-1kV за „Многофамилна жилищни сгради с подземен гараж и помещение за трафопост“, находяща се в имот с идентификатор по КККР 68134.903.185, УПИ Х-78, кв. 16, м. „НПЗ“, Хладилника – Витоша-част Юг“, СО район „Лозенец“, гр. София“, електропроводна мрежа (въздушно/подземно) СН 270м; НН 23м

в район Лозенец по проектно трасе –изтегляне на кабелна линия С.Н.-10KV по източния тротоар на ул. „Люба Величкова“ м/у О.Т. 118-113 от нови муфи в СШ7 към СШ6-СШ5-СШ4-СШ3-СШ2-СШ1-НШ2-нов ШТП 1x800kVA и празна НШ1 с тръбна връзка с новия ТП, нови кабелни линии Н.Н.-1kV от нов ШТП 1x800kVA през суверена на сградата до ГЕТ на сграда в ПИ с идентификатор 68134.903.185, УПИ Х - 78, кв. 16, м. „НПЗ Хладилника – Витоша-част Юг“, СО район „Лозенец“, гр. София

1. Разрешението за строеж се издава на основание чл. 148, ал. 4, ал. 8, становище от ПБЗН 561101-38/05.02.2025г., чл. 152, ал. 1, във връзка с чл. 64, ал. 4 от ЗУТ
2. Да поиска определяне на строителна линия и ниво от лицето, упражняващо строителен надзор на обекта Комплексен доклад за оценка на съответствието № 166-03/26.05.2026г., изготвен от "АРКЕЛ" ООД, ЕИК 204505272, със седалище и адрес на управление гр. София, район "Младост", бул. "Цариградско шосе" № 131, представлявано от Атила Юрдакул, Джамал Ириджли

При условия:

1. Да се спазват изискванията на чл. 74 от ЗУТ.
2. Да се опазват геодезичните знаци (осови камъни, репери и гр.), ако е неизбежно премахването на геодезичен знак, да се извърши прецизен репераж. Преди премахването на знака да се уведоми техническата служба на района за проверка на репеража и определяне на начина и срока за възстановяване на премахнатия знак.
3. Да се опазват от повреди и се възстановяват съществуващите сгради, подземни и надземни проводни и съоръжения.
4. Да се спазват изискванията за безопасност на движението съгласно проект за временна организация на движението, съгласуван с КАТ.
5. Да бъдат изпълнени изискванията на чл. 12 от Наредба за изграждане на техническата инфраструктура и зелена система, и гаранциите при строителството на територията на Столична община (Решение № 660 по Протокол № 41 от 12.10.2017г., изм. и доп.-Решение № 671 по Протокол № 81 от 27.07.2023г., в сила от 03.08.2023г.)
6. СО – собственик на терени ПОС; Договор № 1205506738 от 18.07.2024г. за присъединяване на обекти за потребление към електрическите мрежи на „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД; Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №19, том I, рег.№ 467, дело. № 17/2026г.; Нотариален акт за учредяване на сервитутни права №34, том I, рег.№ 152, дело. № 30/2025г.; Удостоверение № РАЦ25-ТД26-231 [I] от 13.02.2025г. от район "Лозенец"

Срок за възстановяване на уличната настилка Съгласно план-график заверен от дирекция „УАТ“ на СО.
Платена такса в р-р 741.46 €, с платежен документ от 17.09.2026г.

Разрешението се издава по повод заявление/молба вх. № САГ26-БД00-397-[5] от 18.09.2026г.
Разрешението за строеж подлежи на обжалване пред Административен съд София – град в 14-дневен срок от съобщаването.

Вр.и.г. главен архитект на Столична община:

/арх. Татяна Герганова /