ДЕНДРОЛОГИЧНО ЗАСНЕМАНЕ И ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА НА СЪЩЕСТВУВАЩА ДЪРВЕСНА РАСТИТЕЛНОСТ

ОБЕКТ: Спортни терени, ПИ 68134.902.781, район Лозенец, съответстващ на УПИ I - СУ "Климент Охридски", кв. 170, обл. София, общ. Столична, гр. София

ЧАСТ: Паркоустройство

ФАЗА: Предпроектни проучвания

СЪСТАВИЛ: ланд. арх. Деян Танев

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Тенис Клуб Некст Джен



Изготвил: ланд. арх. Деян Танев

Гр. София
ноември 2025г.

СЪДЪРЖАНИЕ:

- **Челен лист**
- **Удостоверение за проектантска правоспособност**
- **Обяснителна записка**
- **Описание в табличен вид**
- **Чертеж на разположение**
- **Таблица за картотекиране на дървесна растителност**
- **Геодезическо заснемане**



Изготвил: ланд. арх. Деян Танев

Гр. София
ноември 2025г.

Заснемане на съществуваща растителност:

Обект: Спортни терени, ПИ 68134.902.781, район Лозенец, съответстващ на УПИ I - СУ "Климент Охридски", кв. 170, обл. София, общ. Столична, гр. София

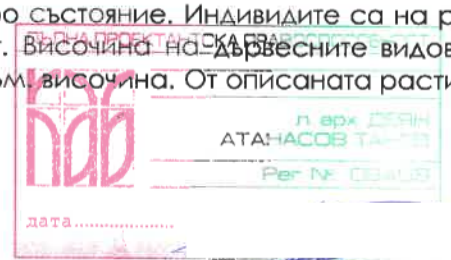
ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Заснемането на съществуващата растителност на територията на обекта се изготвя към мотивирано предложение за изработване на Виза проектиране за Спортни терени, ПИ 68134.902.781, район Лозенец, съответстващ на УПИ I - СУ "Климент Охридски", кв. 170, обл. София, общ. Столична, гр. София. Оценката се изготвя съгласно чл. 23 от „НАРЕДБА НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗА ИЗГРАЖДАНЕ, ПОДДЪРЖАНЕ И ОПАЗВАНЕ НА ЗЕЛЕНАТА СИСТЕМА НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА". Растителността представена в имота е от широколистна дървесна растителност. Дървесната растителност вкючва 64 броя декоративни дървета, които са в средно до много добро състояние с различен хабитус в зависимост от мястото на развитие и особеностите на видовете. След извършен оглед на обекта е направено заснемане и таблично описание на дървесната растителност. Екземплятите са заснети подробно като височина, дебелина на стеблото, особености и общо състояние.

Видов състав:

Betula pendula – бреза
Acer platanoides – явор
Acer negundo - явор
Fraxinus excelsior - ясен
Tilia cordata – липа
Quercus robur – дъб
Populus tremula – трепетлика
Morus alba – черница
Robinia psudoacacia – акация
Prunus cerasifera – джнка
Prunus avium – вишна

При извършване на огледа се установи, че екземплярите на съществуващата дървесна растителност са в средно до много добро състояние. Индивидите са на различна възраст вариращи между 8-10г. До 50-60г. възраст. Височина на дървесните видове съща варира съгласно особеностите на видовете от 3-16м. височина. От описаната растителност няма ценни видове.



Изготвил: ланд. арх. Деян Танев

47	Имот	322108.811	4728857.723	широколистно	трепетлика	Populus tremula	8-10м	4-6м	20-25см	8-10г.	средно	суховършие; за премахване	не	не
48	Имот	322113.6432	4728860.837	широколистно	ясен	Fraxinus excelsior	8-10м	2-3м	25-30см	15-20г	добро	сраснал с оградата	не	не
49	Имот	322113.9005	4728860.751	широколистно	дженка	Prunus cerasifera	6-8м	3-4м	15-18см	6-8г.	добро	двустеблен	не	не
50	Имот	322123.2132	4728863.634	широколистно	обикновен дъб	Quercus robur	10-12м	6-8м	40-45см	30-40г	добро	няма	не	не
51	Имот	322134.12	4728869.459	широколистно	акация	Robinia psudoacacia	10-12м	4-5м	25-30см	20-30г	добро	Силно покрит ствол от Hedera helix	не	не
52	Имот	322143.87	4728873.714	широколистно	ясен	Fraxinus excelsior	10-12м	6-7м	30-40см.	20-30г	добро	няма	не	не
53	Имот	322146.151	4728874.674	широколистно	акация	Robinia psudoacacia	6-8м	3-4м	15-25см	10-15г	добро	двустеблен	не	не
54	Имот	322145.583	4728864.966	широколистно	липа	Tilia cordata	12-14м	6-7м	60-70см	50-60г	добро	няма	не	не
55	Имот	322153.039	4728865.494	широколистно	акация	Robinia psudoacacia	8-10м	3-4м	20-25см	20-25г	добро	двустеблен	не	не
56	Имот	322153.322	4728866.379	широколистно	акация	Robinia psudoacacia	8-10м	3-4м	20-25см	20-25г	добро	двустеблен	не	не
57	Имот	322154.532	4728869.291	широколистно	акация	Robinia psudoacacia	6-8м	3-4м	20см	15-20г	добро	няма	не	не
58	Имот	322155.69	4728875.852	широколистно	ясен	Fraxinus excelsior	8-10м	6-7м	20-25см	15-20г	добро	двустеблен	не	не
59	Имот	322157.82	4728880.056	широколистно	явор	Acer negundo	10-12м	8-10м	40-45см	30-40г	добро	няма	не	не
60	Имот	322155.488	4728879.795	широколистно	ясен	Fraxinus excelsior	10-12м	6-8м	40-45см	30-40г	добро	тристеблен	не	не
61	Имот	322143.263	4728849.943	широколистно	вишна	Prunus avium	8-10м	10-12м	40-45см	35-40г	добро	тристеблен; да се запазят при изграждането на настилката	не	не
62	Имот	322135.168	4728820.921	широколистно	липа	Tilia cordata	10-12м	8-10м	30-50см	40-50г	добро	многостеблен; да се запазят при изграждането на настилката	не	не
63	Имот	322137.111	4728813.874	широколистно	явор	Acer negundo	8-10м	6-8м	40-45см	30-40г	добро	да се запазят при изграждането на настилката	не	не
64	Имот	322135.399	4728805.331	широколистно	ясен	Fraxinus excelsior	12-14м	10-12м	60-70см	60-70г	добро	тристеблен	не	не

София
ноември 2025г.

Изготвил: Ланд. Арх. Деян Танев

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

АТАНАСОВ Т.

дата.....

СТОЛИЧНА ОБЩИНА
НАПРАВЛЕНИЕ „ГРАДСКО ПЛАНИРАНЕ И РАЗВИТИЕ“
На основание действащата нормативна уредба и Наредбата за изграждане, поддържане и опазване на зелената система на СО
Заверява по чл.19, ал.4 от ЗУЗСО
.....
.....
ЕКСПЕРТ:.....
Дата.....24.09.2026

ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

Картотекиране на дълготрайни декоративни дървета

Район: гр. София, район Лозенец

Адрес: гр. София, район Лозенец, ул. Д-р Марин Русев №10, УПИ I, кв.170

Идентификатор на имота: 68134.902.781

Вид координатна система: Кооpдинатна система BGS2005

№	Местоположение	Координати X	Координати У	Тип Дърво	Род и Вид Дърво	Латинско наименование	Височина	Диаметър на корона	Диаметър на стебло на височина 1.30м	Приблизителна възраст	Състояние	Препоръки /манипулация, компенсиране, други забележки/	За премахване /при инвестиционно намерение/	Застрашено от строителство /при инвестиционно намерение/
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	Имот	322074.29	4728783.805	широколистно	бреза	Betula pendula	15-18м	6-8м	40-50см	30-40г	добро	наличие на сухи клони; резитба	не	не
2	Имот	322069.92	4728792.786	широколистно	бреза	Betula pendula	15-18м	8-9м	60-70см	40-50г	лошо	Сухи клони над 80%; за премахване	не	не
3	Имот	322067.719	4728796.89	широколистно	бреза	Betula pendula	15-18м	4-5м	30-40см.	30-35г	добро	наличие на сухи клони; резитба	не	не
4	Имот	322068.318	4728800.365	широколистно	явор	Acer platanoides	12-15м	4-5м	20-30см	15-20г	добро	да се запазят при изграждането на настилката	не	не
5	Имот	322068.1	4728801.201	широколистно	явор	Acer platanoides	12-15м	4-5м	30-35см	15-20г	добро	да се запазят при изграждането на настилката	не	не
6	Имот	322067.555	4728802.481	широколистно	явор	Acer platanoides	12-15м	4-5м	40-45см	20-25г	добро	да се запазят при изграждането на настилката	не	не

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
АТАНАСОВ ТАНЕВ
Рег. № 05408
дата .....

7	Имот	322064.918	4728809.79	широколистно	явор	Acer platanoides	12-15м	5-7м	30-35см	15-20г	добро	двустеблен; да се запазят при изграждането на настилката	не	не
8	Имот	322064.258	4728810.849	широколистно	явор	Acer platanoides	12-15м	4-5м	25-30см	15-20г	добро	двустеблен; да се запазят при изграждането на настилката	не	не
9	Имот	322063.601	4728812.367	широколистно	ясен	Fraxinus excelsior	14-16м	4-5м	30-35см	15-20г	добро	двустеблен; да се запазят при изграждането на настилката	не	не
10	Имот	322058.901	4728822.625	широколистно	явор	Acer platanoides	12-15м	4-6м	25-30см	15-20г	добро	Силно покрит ствол от Hedera helix	не	не
11	Имот	322057.287	4728824.64	широколистно	липа	Tilia cordata	14-16м	4-6м	30-35см	15-20г	добро	няма	не	не
12	Имот	322054.261	4728831.101	широколистно	явор	Acer platanoides	12-14м	6-8м	50-60см	30-40г	добро	няма	не	не
13	Имот	322062.464	4728834.478	широколистно	ясен	Fraxinus excelsior	14-16м	4-6м	30-40см.	15-20г	добро	няма	не	не
14	Имот	322062.47	4728832.323	широколистно	обикновен дъб	Quercus robur	14-16м	2-3м	15-20см	12-15г	добро	няма	не	не
15	Имот	322065.537	4728831.626	широколистно	обикновен дъб	Quercus robur	14-16м	4-6м	30-35см	20-25г	добро	няма	не	не
16	Имот	322065.758	4728830.367	широколистно	обикновен дъб	Quercus robur	12-15м	4-5м	25-30см	15-20г	добро	няма	не	не
17	Имот	322066.757	4728829.555	широколистно	обикновен дъб	Quercus robur	6-8м	2-3м	15-20см	10-15г	добро	няма; наклонен	не	не
18	Имот	322066.772	4728828.456	широколистно	обикновен дъб	Quercus robur	6-8м	2-3м	15-18см	10-15г	добро	няма; наклонен	не	не
19	Имот	322070.276	4728829.578	широколистно	обикновен дъб	Quercus robur	10-12м	4-5м	20-25см	15-20г	добро	Силно покрит ствол от Hedera helix	не	не
20	Имот	322067.726	4728836.922	широколистно	ясен	Fraxinus excelsior	10-12м	4-5м	25-30см	15-20г	добро	няма	не	не
21	Имот	322067.609	4728837.765	широколистно	ясен	Fraxinus excelsior	10-12м	3-4м	20-25см	15-20г	добро	няма	не	не
22	Имот	322072.499	4728840.623	широколистно	обикновен дъб	Quercus robur	12-15м	8-10м	80-100см	60-80г	добро	наличие на сухи клони; резитба	не	не
23	Имот	322075.678	4728841.277	широколистно	обикновен дъб	Quercus robur	6-8м	4-6м	80-90см	60-80г	средно	Наклонен. Наличие на сухи клони. Отцепен връх. Наличие на дървесиноразрушаващи гъби.За премахване	не	не
24	Имот	322079.3028	4728844.896	широколистно	ясен	Fraxinus excelsior	12-14м	4-5м	15-20см	12-15г	добро	Силно покрит ствол от Hedera helix	не	не
25	Имот	322080.908	4728845.242	широколистно	ясен	Fraxinus excelsior	10-12м	3-4м	15-20см	12-15г	добро	Силно покрит ствол от Hedera helix	не	не
26	Имот	322081.708	4728845.757	широколистно	ясен	Fraxinus excelsior	8-10м	3-4м	15-20см	8-10г.	добро	няма	не	не
27	Имот	322083.154	4728846.54	широколистно	ясен	Fraxinus excelsior	6-8м	3-4м	15-18см	8-10г.	добро	двустеблен	не	не
28	Имот	322084.252	4728842.898	широколистно	трепетлика	Populus tremula	12-14м	4-6м	30-35см	10-12г	добро	няма	не	не
29	Имот	322085.0637	4728840.6	широколистно	обикновен дъб	Quercus robur	8м	4-5м	15-20см	15-18г	добро	наклонен	не	не
30	Имот	322089.792	4728843.21	широколистно	черница	Morus alba	8-10м	6-8м	15-20см	10-12г	добро	многостеблена	не	не
31	Имот	322090.22	4728846.835	широколистно	обикновен дъб	Quercus robur	10-12м	4-5м	20-25см	15-18г	добро	няма	не	не
32	Имот	322087.9776	4728847.633	широколистно	липа	Tilia cordata	10-12м	4-5м	15-18см	8-10г.	добро	няма	не	не
33	Имот	322089.682	4728849.686	широколистно	ясен	Fraxinus excelsior	10-12м	2-3м	15-16см	6-8г.	добро	няма	не	не
34	Имот	322092.7659	4728851.313	широколистно	джанка	Prunus cerasifera	4-6м	4-5м	12-15см	5-6г	Лошо	сухи части до 90%; за премахване	не	не
35	Имот	322095.686	4728850.347	широколистно	липа	Tilia cordata	10-14м	6-8м	25-30см	18-20г	добро	двустеблен	не	не
36	Имот	322098.604	4728853.048	широколистно	трепетлика	Populus tremula	8-10м	3-4м	20-25см	8-10г.	добро	наклонен	не	не
37	Имот	322100.112	4728853.96	широколистно	трепетлика	Populus tremula	8-10м	3-4м	20-25см	8-10г.	добро	наклонен	не	не
38	Имот	322102.711	4728851.584	широколистно	обикновен дъб	Quercus robur	12-14м	4-6м	25-30см	15-20г	добро	няма	не	не
39	Имот	322103.321	4728850.627	широколистно	трепетлика	Populus tremula	12-14м	4-6м	20-25см	10-15г	добро	няма	не	не
40	Имот	322103.912	4728850.2	широколистно	трепетлика	Populus tremula	12-14м	3-4м.	20-25см	10-15г	добро	няма	не	не
41	Имот	322105.774	4728849.007	широколистно	трепетлика	Populus tremula	12-14м	3-4м.	20-25см	10-15г	добро	няма	не	не
42	Имот	322106.598	4728849.907	широколистно	трепетлика	Populus tremula	12-14м	3-4м.	20-25см	10-15г	добро	няма	не	не
43	Имот	322105.883	4728851.155	широколистно	трепетлика	Populus tremula	8-10м	3-4м.	15-20см	6-8г.	добро	няма	не	не
44	Имот	322105.592	4728856.362	широколистно	явор	Acer platanoides	10-12м	4-6м	20-25см	10-15г	добро	няма	не	не
45	Имот	322104.188	4728856.612	широколистно	ясен	Fraxinus excelsior	10-12м	3-4м	25-30см	15-20г	добро	няма	не	не
46	Имот	322105.006	4728856.845	широколистно	явор	Acer platanoides	6-8м	4-5м	15-20см	10-15г	добро	няма	не	не

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ГАРАНЦИЯ ЕООД
дата

Координатна система: БГС 2005-кадастрална
Височинна система: EVRS2007

ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

Картотекиране на дълготрайни декоративни дървета
Район: гр. София, район Лозенец
Адрес: гр. София, район Лозенец, ул. Д-р Марин Русев №10, УПИ I, кв.170
Идентификатор на имота: 68134.902.781
Вид координатна система: Координатна система БГС2005

№	Местоположение	Координати X	Координати Y	Тип Дърво	Род и Вид Дърво	Латинско наименование	Височина	Диаметър на короната	Диаметър на стебло на височина 1.30м	Приблизителен възраст	Състояние	Препоръки /манипулация, компенсиране, други/	За премахване /при инвестиционно намерение/	Застрашено от строителство /при инвестиционно намерение/
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	Имот	322074.29	4728783.805	широколистно	бреза	Betula pendula	15-18м	6-8м	40-50см	30-40г	добро	наличие на сухи клонки; резитба	не	не
2	Имот	322069.92	4728792.786	широколистно	бреза	Betula pendula	15-18м	8-9м	60-70см	40-50г	лошо	Сухи клони над 80%; за премахване	не	не
3	Имот	322067.719	4728796.89	широколистно	бреза	Betula pendula	15-18м	4-5м	30-40см.	30-35г	добро	наличие на сухи клонки; резитба	не	не
4	Имот	322068.318	4728800.365	широколистно	явор	Acer platanoides	12-15м	4-5м	20-30см	15-20г	добро	да се запазят при изграждането на настилката	не	не
5	Имот	322068.1	4728801.201	широколистно	явор	Acer platanoides	12-15м	4-5м	30-35см	15-20г	добро	да се запазят при изграждането на настилката	не	не
6	Имот	322067.555	4728802.481	широколистно	явор	Acer platanoides	12-15м	4-5м	40-45см	20-25г	добро	да се запазят при изграждането на настилката	не	не
7	Имот	322064.918	4728809.79	широколистно	явор	Acer platanoides	12-15м	5-7м	30-35см	15-20г	добро	двустеблен; да се запазят при изграждането на настилката	не	не
8	Имот	322064.258	4728810.849	широколистно	явор	Acer platanoides	12-15м	4-5м	25-30см	15-20г	добро	двустеблен; да се запазят при изграждането на настилката	не	не
9	Имот	322063.601	4728812.367	широколистно	асен	Fraxinus excelsior	14-16м	4-5м	30-35см	15-20г	добро	двустеблен; да се запазят при изграждането на настилката	не	не
10	Имот	322058.901	4728822.625	широколистно	явор	Acer platanoides	12-15м	4-6м	25-30см	15-20г	добро	Силно покрит стволи от Hedera helix	не	не
11	Имот	322057.287	4728824.64	широколистно	липа	Tilia cordata	14-16м	4-6м	30-35см	15-20г	добро	няма	не	не
12	Имот	322054.261	4728831.101	широколистно	явор	Acer platanoides	12-14м	6-8м	50-60см	30-40г	добро	няма	не	не
13	Имот	322062.464	4728834.478	широколистно	асен	Fraxinus excelsior	14-16м	4-6м	30-40см.	15-20г	добро	няма	не	не
14	Имот	322062.47	4728832.323	широколистно	обикновен дъб	Quercus robur	14-16м	2-3м	15-20см	12-15г	добро	няма	не	не
15	Имот	322065.537	4728831.626	широколистно	обикновен дъб	Quercus robur	14-16м	4-6м	30-35см	20-25г	добро	няма	не	не
16	Имот	322065.758	4728830.367	широколистно	обикновен дъб	Quercus robur	12-15м	4-5м	25-30см	15-20г	добро	няма	не	не
17	Имот	322066.757	4728829.555	широколистно	обикновен дъб	Quercus robur	6-8м	2-3м	15-20см	10-15г	добро	няма; наклонен	не	не
18	Имот	322066.772	4728828.456	широколистно	обикновен дъб	Quercus robur	6-8м	2-3м	15-18см	10-15г	добро	няма; наклонен	не	не
19	Имот	322070.276	4728829.578	широколистно	обикновен дъб	Quercus robur	10-12м	4-5м	20-25см	15-20г	добро	Силно покрит стволи от Hedera helix	не	не
20	Имот	322067.726	4728836.922	широколистно	асен	Fraxinus excelsior	10-12м	4-5м	25-30см	15-20г	добро	няма	не	не
21	Имот	322067.609	4728837.765	широколистно	асен	Fraxinus excelsior	10-12м	3-4м	20-25см	15-20г	добро	няма	не	не
22	Имот	322072.499	4728840.623	широколистно	обикновен дъб	Quercus robur	12-15м	8-10м	80-100см	60-80г	добро	наличие на сухи клонки; резитба	не	не
23	Имот	322075.678	4728841.277	широколистно	обикновен дъб	Quercus robur	6-8м	4-6м	80-90см	60-80г	средно	Наклонен. Наличие на сухи клони. Отделен врьх. Наличие на дъвесноразрушаващи гъби.За премахване	не	не
24	Имот	322079.3028	4728844.896	широколистно	асен	Fraxinus excelsior	12-14м	4-5м	15-20см	12-15г	добро	Силно покрит стволи от Hedera helix	не	не
25	Имот	322080.908	4728845.242	широколистно	асен	Fraxinus excelsior	10-12м	3-4м	15-20см	12-15г	добро	няма	не	не
26	Имот	322081.708	4728845.757	широколистно	асен	Fraxinus excelsior	8-10м	3-4м	15-20см	8-10г.	добро	няма	не	не
27	Имот	322083.154	4728846.54	широколистно	асен	Fraxinus excelsior	6-8м	3-4м	15-18см	8-10г.	добро	двустеблен	не	не
28	Имот	322084.252	4728842.898	широколистно	тръпчелика	Populus tremula	12-14м	4-6м	30-35см	10-12г	добро	няма	не	не
29	Имот	322085.0637	4728840.6	широколистно	обикновен дъб	Quercus robur	8м	4-5м	15-20см	15-18г	добро	наклонен	не	не
30	Имот	322089.792	4728843.21	широколистно	черница	Morus alba	8-10м	6-8м	15-20см	10-12г	добро	многостеблена	не	не
31	Имот	322090.21	4728846.835	широколистно	обикновен дъб	Quercus robur	10-12м	4-5м	20-25см	15-18г	добро	няма	не	не
32	Имот	322087.9770	4728847.633	широколистно	липа	Tilia cordata	10-12м	4-5м	15-18см	8-10г.	добро	няма	не	не
33	Имот	322089.682	4728849.686	широколистно	асен	Fraxinus excelsior	10-12м	2-3м	15-16см	6-8г.	добро	няма	не	не
34	Имот	322092.7659	4728851.313	широколистно	джанка	Prunus cerasifera	4-6м	4-5м	12-15см	5-6г	Лошо	сухи части до 90%; за премахване	не	не
35	Имот	322095.686	4728850.347	широколистно	липа	Tilia cordata	10-14м	6-8м	25-30см	18-20г	добро	двустеблен	не	не
36	Имот	322098.604	4728853.048	широколистно	тръпчелика	Populus tremula	8-10м	3-4м	20-25см	8-10г.	добро	наклонен	не	не
37	Имот	322100.112	4728853.96	широколистно	тръпчелика	Populus tremula	8-10м	3-4м	20-25см	8-10г.	добро	наклонен	не	не
38	Имот	322102.711	4728851.584	широколистно	обикновен дъб	Quercus robur	12-14м	4-6м	25-30см	15-20г	добро	няма	не	не
39	Имот	322103.321	4728850.627	широколистно	тръпчелика	Populus tremula	12-14м	4-6м	20-25см	10-15г	добро	няма	не	не
40	Имот	322103.912	4728850.2	широколистно	тръпчелика	Populus tremula	12-14м	3-4м.	20-25см	10-15г	добро	няма	не	не
41	Имот	322105.774	4728849.007	широколистно	тръпчелика	Populus tremula	12-14м	3-4м.	20-25см	10-15г	добро	няма	не	не
42	Имот	322106.598	4728849.907	широколистно	тръпчелика	Populus tremula	8-10м	3-4м.	15-20см	6-8г	добро	няма	не	не
43	Имот	322105.883	4728851.155	широколистно	тръпчелика	Populus tremula	8-10м	3-4м.	15-20см	6-8г	добро	няма	не	не
44	Имот	322105.592	4728856.362	широколистно	явор	Acer platanoides	10-12м	4-6м	20-25см	10-15г	добро	няма	не	не
45	Имот	322104.188	4728856.612	широколистно	асен	Fraxinus excelsior	10-12м	3-4м	25-30см	15-20г	добро	няма	не	не
46	Имот	322105.006	4728856.845	широколистно	явор	Acer platanoides	6-8м	4-5м	15-20см	10-15г	добро	няма; суховършие; за премахване	не	не
47	Имот	322108.811	4728857.723	широколистно	тръпчелика	Populus tremula	8-10м	4-6м	20-25см	8-10г.	средно	Силно покрит стволи от Hedera helix	не	не
48	Имот	322113.6432	4728860.837	широколистно	асен	Fraxinus excelsior	8-10м	2-3м	15-20см	15-20г	добро	сраснал с оградата	не	не
49	Имот	322113.9005	4728860.751	широколистно	дрянка	Prunus cerasifera	6-8м	3-4м	15-18см	6-8г.	добро	двустеблен	не	не
50	Имот	322123.2132	4728863.634	широколистно	обикновен дъб	Quercus robur	10-12м	6-8м	40-45см	30-40г	добро	няма	не	не
51	Имот	322134.12	4728869.459	широколистно	акация	Robinia psudoacacia	10-12м	4-5м	25-30см	20-30г	добро	Силно покрит стволи от Hedera helix	не	не
52	Имот	322143.87	4728873.714	широколистно	асен	Fraxinus excelsior	10-12м	6-7м	30-40см.	20-30г	добро	няма	не	не
53	Имот	322146.151	4728874.674	широколистно	акация	Robinia psudoacacia	6-8м	3-4м	15-25см	10-15г	добро	двустеблен	не	не
54	Имот	322145.583	4728864.966	широколистно	липа	Tilia cordata	12-14м	6-7м	50-60г	50-60г	добро	няма	не	не
55	Имот	322153.039	4728865.494	широколистно	акация	Robinia psudoacacia	8-10м	3-4м	20-25см	20-25г	добро	двустеблен	не	не
56	Имот	322153.322	4728866.379	широколистно	акация	Robinia psudoacacia	8-10м	3-4м	20-25см	20-25г	добро	двустеблен	не	не
57	Имот	322154.532	4728869.291	широколистно	акация	Robinia psudoacacia	6-8м	3-4м	20см	15-20г	добро	няма	не	не
58	Имот	322155.69	4728875.852	широколистно	асен	Fraxinus excelsior	8-10м	6-7м	20-25см	15-20г	добро	двустеблен	не	не
59	Имот	322157.83	4728880.056	широколистно	явор	Acer negundo	10-12м	8-10м	40-45см	30-40г	добро	няма	не	не
60	Имот	322155.488	4728879.795	широколистно	асен	Fraxinus excelsior	10-12м	6-8м	40-45см	30-40г	добро	тристеблен	не	не
61	Имот	322143.263	4728849.943	широколистно	вишна	Prunus avium	8-10м	10-12м	40-45см	35-40г	добро	тристеблен; да се запазят при изграждането на настилката	не	не
62	Имот	322135.168	4728820.921	широколистно	липа	Tilia cordata	10-12м	8-10м	30-50см	40-50г	добро	многостеблен; да се запазят при изграждането на настилката	не	не
63	Имот	322137.111	4728813.874	широколистно	явор	Acer negundo	8-10м	6-8м	40-45см	30-40г	добро	да се запазят при изграждането на настилката	не	не
64	Имот	322135.399	4728805.331	широколистно	асен	Fraxinus excelsior	12-14м	10-12м	60-70см	60-70г	добро	тристеблен	не	не

68134.902.1152

68134.902.781

I
СУ"КЛИМЕНТ ОХРИДСКИ"

170

СТОЛИЧНА ОБЩИНА
НАПРАВЛЕНИЕ „ГРАДСКО ПЛАНИРАНЕ И РАЗВИТИЕ"
На основание действащата нормативна уредба и Наредбата за изграждане, поддържане и опазване на зелената система на СО
Заверява по чл.19, ал.4 от ЗУЗСО
Дата 22.03.2016
ЕКСПЕРТ

Работна геодезическа основа
Координатна система: БГС2005-кадастрална
Височинна система: EVRS2007

Номер	Север [м]	Изток [м]	H [м]
130001	4728854.643	322093.198	599.564
111001	4728854.614	322148.047	601.793
130002	4728849.011	322098.440	601.887
111002	4728814.312	322121.170	603.249
130003	4728821.412	322065.125	602.389
111003	4728793.840	322063.094	603.215
110182	4728905.139	322163.919	599.797

Координатен регистър на дърветата			Координатен регистър на дърветата		
Номер	Север [м]	Изток [м]	Номер	Север [м]	Изток [м]
1	4728783.805	322074.290	33	4728849.686	322089.682
2	4728792.786	322069.920	35	4728850.347	322095.686
3	4728796.890	322067.719	36	4728853.048	322098.604
4	4728800.365	322068.318	37	4728853.960	322100.112
5	4728801.201	322068.100	38	4728851.584	322102.711
6	4728802.481	322067.555	39	4728850.627	322103.321
7	4728809.790	322064.918	40	4728850.200	322103.912
8	4728810.849	322064.258	41	4728849.007	322105.774
9	4728812.367	322063.601	42	4728849.907	322106.598
10	4728822.625	322058.901	43	4728851.155	322105.883
11	4728824.640	322057.287	44	4728856.362	322105.592
12	4728831.101	322054.261	45	4728856.612	322104.188
13	4728834.478	322062.464	46	4728856.845	322105.006
14	4728832.323	322062.470	47	4728857.723	322108.811
15	4728831.626	322065.537	48	4728860.836	322113.643
16	4728830.367	322065.758	49	4728860.751	322113.900
17	4728829.555	322066.757	50	4728863.634	322123.213
18	4728828.456	322066.772	51	4728869.459	322134.120
19	4728829.578	322070.276	52	4728873.714	322143.870
20	4728836.922	322067.726	54	4728864.966	322145.583
21	4728837.765	322067.609	55	4728865.494	322153.039
22	4728840.623	322072.499	56	4728866.379	322153.322
23	4728841.277	322075.678	57	4728869.291	322154.532
24	4728844.896	322079.303	59	4728880.056	322157.820
25	4728845.242	322080.908	60	4728879.795	322155.488
26	4728845.757	322081.708	61	4728849.943	322143.263
27	4728846.540	322083.154	62	4728820.921	322135.168
28	4728842.898	322084.252	63	4728813.874	322137.111
29	4728840.600	322085.064	64	4728805.331	322135.399
30	4728843.210	322089.792	34	4728851.313	322092.766
31	4728846.835	322090.220	53	4728874.674	322146.151
32	4728847.633	322087.978	58	4728875.852	322155.690

ВЪЗЛОЖИТЕЛ
СДРУЖЕНИЕ ТЕНИС КЛУБ НЕКСТ ДЖЕН

ОБЕКТ
ПИ 68134.902.781, район Лозенец, съответстващ на УПИ I - СУ "Климент Охридски", кв. 170, обл. София, общ. Столична, гр. София

ЧАСТ
ПиБ

ЧЕРТЕЖ
Комбиниран чертеж

ЛИСТ	МАЩАБ	ДАТА
1/1	М 1:200	11/28/2025

Ланд. арх. Деян Танев

ПЕЧАТ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
гр. арх. ДЕЯН АТАНАСОВ ТАНЕВ
дата

ПРОЕКТАНТ
Ланд. арх. Деян Танев